

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية بن عروس  
بلدية فوشانة

**المحضر الجملي لمداولات مجلس النيابة  
الخصوصية لبلدية فوشانة**  
**في دورته العادية الأولى المنعقدة بتاريخ**  
**28 فيفري 2018**

---

فوشانة في : 2018/02/28

## المختصر الجملي لمداولات مجلس النيابة الخصوصية

ببلدية فوشانة

في دورته العادية الأولى لسنة 2018

جلسة يوم 28 فيفري 2018

يوم الأربعاء الثامن والعشرون من شهر فيفري ثمانية عشرة و الفين (28 فيفري 2018) وعلى الساعة الثانية بعد الزوال عقد مجلس النيابة الخصوصية ببلدية فوشانة بمقر البلدية دورته العادية الأولى لسنة 2018، التأم المجلس بعد استيفاء كامل الشروط المنصوص عليها بالقانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 المنقح للقانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 و خاصة الفصل 34 منه حيث اصدر السيد رئيس النيابة الخصوصية بالبلدية استدعاء تم تعليقه بباب مقر البلدية و لوحة المعلقات المخصصة للغرض و بالأماكن العمومية المتواجدة بالمنطقة، وقد تم اعلام سلطة الاشراف في الابان بتاريخ انعقاد الدورة وجدول أعمالها و فيما يلي نص الاستدعاء :

الموضوع : حول دعوتك لحضور الجلسة العادية الأولى لمجلس النيابة الخصوصية ببلدية فوشانة.  
يتشرف رئيس النيابة الخصوصية ببلدية فوشانة بدعوك لحضور الجلسة العادية الأولى لمجلس النيابة الخصوصية ببلدية فوشانة المقرر عقدها يوم الأربعاء 28 فيفري 2018 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر البلدية.

ترأس الجلسة السيد لطفي بن هنية رئيس النيابة الخصوصية بالبلدية وبحضور السيدات والسادة اعضاء النيابة الخصوصية:

- مبروك تفاحة: مساعد
  - نادية الوسلاطي : مساعد
  - محمد رضا البوخاري : مساعد
  - عبد الستار عثماني: مساعد
- و تغيب بعذر السيد:
- نور الدين العجرودي: مساعد

وبدون عذر السادة:

- عبدالستار شوكت: مساعد

- كمال الحاج مسعود: مساعد

- فتحي لطيف: مساعد

كما حضر الجلسة السيد شكري التبيّني كاهية مدير الشؤون المالية المكلف بالكتابة العامة ومجموعة من الإطارات الإدارية وبعض ممثلي المجتمع المدني وبعض المواطنين.

افتتح الجلسة السيد رئيس النيابة الخصوصية بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين ثم شرع المجلس البلدي في مناقشة المواضيع التالية:

- (1) تقارير اللجان
- (2) متابعة سير البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة
- (3) متابعة سير المشاريع البلدية
- (4) متابعة سير الاستخلاصات البلدية
- (5) توزيع المال الاحتياطي
- (6) تنقيح ميزانية التنمية لسنة 2018
- (7) المصادقة على تحبين إتفاقية إسناد مساعدة غير موظفة
- (8) تحبين البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018
- (9) المصادقة على الكلفة والخطة التمويلية لمشروع تعييد الطرقات
- (10) المصادقة على طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لتمويل مشروع تعييد الطرقات
- (11) المصادقة على تحويل اعتمادات داخل ميزان التصرف لسنة 2018
- (12) المصادقة على إحداث لجنة المراجعة في الإعترافات المقدمة إليها من قبل المطالبيين بالمعاليم البلدية
- (13) استعراض المناشير الواردة على البلدية
- (14) مسائل مختلفة

**مختصر الجلسة التمهيدية للدورة العادلة الأولى  
للمجلس النيابي المخصوص ببلدية فوهانة  
الأحد 28 جانفي 2018**

انعقدت الجلسة التمهيدية للدورة العادمة الأولى بخلص النيابة الخصوصية ببلدية فوشانة صباح يوم الأحد 28 جانفي 2018 على الساعة التاسعة صباحا بدار الشباب بفوشانة برئاسة السيد نور الدين العجرودي عضو النيابة الخصوصية وبحضور السيد شكري التبياني كاهية مدير الشؤون المالية مكلف بالكتابة العامة مقرر الجلسة وثلة من الإطارات الإدارية وممثل المجتمع المدني وبعض المواطنين.

افتتح الجلسة السيد نور الدين العجرودي بكلمة رحب في مستهلها بجميع الحاضرين ثم أحال الكلمة إلى السيد شكري التبياني الذي قدم عرضاً مصوّراً يتضمن سير العمل البلدي ونسق تقدم المشاريع البلدية وبرنامج المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2018 إثر ذلك أحال السيد نور الدين العجرودي الكلمة للمتدخلين بعد تسجيل أسمائهم والتي كانت على النحو التالي:

- عبد المجيد برشوشى: طلب التدخل بمنطقة المغيرة على مستوى تقسيم الوكالة العقارية للسكنى لإزالة الأشواك ورفع الأوساخ المتراكمة بالمكان ومزيد العناية بمداخل المدينة وتحميلاها.

- غير جراد: طالبت بالعناية بالطرق وتدعم البنية الأساسية بمشروع لتصريف مياه الأمطار بحي بريم وخصوصا تنظيف البطحاء قبلة الحمى.

**نور الدين بن شريمة:** دعا ضمن تدخله إلى الاعتناء بالإنارة العمومية بحى حجوج ومدخل حى المضاب مشيراً كذلك إلى إنتشار ظاهرة الأنصاب العشوائية للتجار بالقرب من ديوان الحبوب ومقر المعتمدية ومفترق المدينة في اتجاه سيدى حسين كما شدد على ضرورة تجميل مداخل مدينة فوشانة وتساءل عن أسباب تعطل المشاريع المتعلقة بالبنية الأساسية.

**عبد الرزاق النهدي:** من متساكنى حى العدل طلب التدخل لإزالة مصب عشوائى للفضلات بجى العدل وراء مركز المرور بفوشانة وتنوير الحى المذكور وتعبيده كما اقترح تغيير طريقة رفع الفضلات من الحاويات إلى الجرارات.

نورس النفزي: دعت ضمن تدخلها إلى برمجة حملات للقضاء على ظاهرة الكلاب السائبة بحي المضاب وبالقرب من مقبرة فوشانة.

**الفاهيم المسعودي:** دعا إلى ضرورة الحرص على متابعة تنفيذ المشاريع البلدية وخاصة المشاريع التي تنجز من قبل وكالة التهذيب والتجديف العمراني لطال جميع الأحياء التي تفتقر إلى المرافق العمومية الضرورية.

**- محمد الهمامي:** أكد ضمن تدخله على ضرورة القيام بحملات توعوية وتحسيسية لمزيد ربط الصلة بين البلدية والمواطن بغایة الحفاظ على نظافة المدينة وجمالتها.

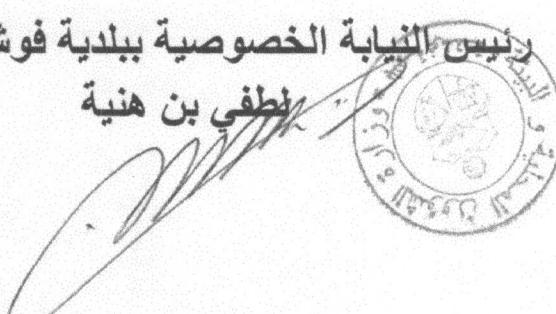
- **الحبيب الطرابلسي:** طلب التدخل لتعهد وصيانة الحاجز الملافق لملعب الحي بفوشانة من خلال عملية التطلاء.

- فتحي دندان: دعا في تدخله إلى مزيد العناية بالنظافة بكل من حي النورس، حي الحفيان، حي العواسجة.
- عبد الكريم الوسجي: طالب بعد قنوات التطهير بحى العواسجة.
- لطفي الراجحي طلب التدخل للعناية بالطرق والإنارة العمومية بحى العدل.
- رياض اللطيف: عبر ضمن تدخله على انتشار الإسطبلات الحيوانية والاستغلال المفرط للرصيف بمنطقة المغيرة داعيا إلى الحرص على صيانة الأعمدة الكهربائية وتنمية الشوارع والأنجع بما، كما تساءل عن دور التراخيص البلدية في التصدي لظاهرة الاستغلال المفرط للأرصفة بمدينة فوشانة كما طالب بالتمديد في شبكة التغذير العمومي التي تم تركيزها بالشارع المؤدي إلى المغيرة من جهة مفترق قارتاكس لطال حي المغيرة مركز.
- إسماعيل الوسجي: طلب التدخل لإنارة نجح المرجان
- أيمن الورتاني: أشار ضمن تدخله إلى تسامي ظاهرة الاستغلال المفرط للأرصفة من قبل أصحاب المحلات التجارية وخصوصا المقاهي.
- أيمن صالح: طلب التدخل لإحداث شبكة لتصريف مياه الأمطار بمدخل حي النزهة وحي المسك، كما اقترح تغيير مكان المسلح البلدي الذي يتواجد داخل حي سكنى نظراً لانبعاث الروائح الكريهة منه، وأشار إلى إنتشار الكلاب السائبة ودعا إلى مزيد العناية بالطرق والأرصفة وتبديد الأجزاء المتبقية.
- صالح الطراibi: دعا إلى التدخل للعناية بالتشجير والمناطق الخضراء بالمدينة وتعهد وصيانة الأسيجة والأروقة بالساحات الخضراء الموجودة.
- أشواق الرزقي: أكدت على ضرورة التدخل للعناية بمحواشى الطرق بحى الأمل وحي القنطرى وبرمجة حلة لجهر قنوات تصريف مياه الأمطار والمياه المستعملة.
- الطيب العليمي: دعا ضمن تدخله إلى مزيد العناية بحدائق شارع قرطاج وتقليل الأشجار بنها مصر.
- الشاذلي الوسجي: أكد على ضرورة العناية بحى العواسجة الذي يعاني من نقصان أهمها التطهير والطرق.
- محمد السلايمى: تساءل على عدم قيام البلدية بالإجراءات القانونية ضد المواطن الذي استولى على مأوى للسيارات بحى بريم واستغلاله لحسابه الخاص.
- صهيب الجلاصي: دعا ضمن تدخله إلى إصلاح الطريق بشارع محمد الماطري والتنسيق مع مصالح الديوان الوطني للتطهير عند عملية التدخل.
- بلال حمدى: طلب الاعتناء بالإنارة العمومية بشارع الطيب المهيري بحى المستقبل وكذلك التدخل لتبديد وترصيف شارع قرطاج بنفس الحي.
- حياة الحمزاوي: طلب التدخل لمنطقة ديار الخير للقضاء على ظاهرة الكلاب السائبة والعنابة بالنظافة والبيئة بحى حواحة، كما طالبت بإحداث متنزه عائلى بمدينة فوشانة.
- أمل الرياحى: التأكيد ضمن تدخلها على القيام بحملات تحسيسية للحفاظ على جودة الحياة بمدينة فوشانة على جميع الأصعدة.

بعد التوجه بالشكر إلى كافة المتتدخلين لمساهمتهم في دفع ومتابعة العمل البلدي من خلال حضور الجلسات لتلبية ملاحظاتهم ومشاكلهم المختلفة تم التعقيب على الملاحظات والتساؤلات والتي كانت على النحو التالي:

- اعتباراً أن معظم التدخلات اتجهت نحو القائص المسجلة في ميدان النظافة والعنابة بالبيئة بالمنطقة وتعهد وصيانة البنية الأساسية تسعى البلدية في هذا الإطار إلى معالجة كل الإشكاليات البيئية من خلال القضاء على جميع النقاط السوداء والقيام بحملات لابادة الكلاب السائبة ومحاربة الأودية ورفع الارتبة كما سيدعم فريق الشرطة البيئية أجهزة الرقابة بالبلدية في اقرب الاجال لتجاوز كل الإحالات البيئية والصحية والعمانية بمعاضدة الحرس البلدي،
- بالنسبة إلى موضوع صيانة الشبكة الكهربائية تم في هذا الشأن اصلاح الشاحنة المخصصة للغرض وسيتولى الفريق الفني التدخل بكل النقاط التي تستدعي الصيانة،
- بالنسبة إلى موضوع صيانة وتعهد الطرقات والارصفة تم في هذا الاطار دعوة كل مواطني المنطقة البلدية للتعبير عن مقترناتهم التي تم تسجيلها لاعتمادها في تنفيذ برنامج الاستثمار السنوي التشاركي لسنة 2018،
- بالنسبة إلى موضوع تسمية وترقيم الأنحصار والساحات والشوارع سستولى البلدية معالجة هذا الموضوع في أحسن الأحوال بعد أن تم رصد إعتمادات للغرض بميزانية سنة 2018.

**رئيس النيابة الخصوصية ببلدية فوشانة**  
**لطفي بن هنية**



# ١/ تقارير اللجان:

## أ- تقرير لجنة الشؤون الاقتصادية :

إنطلقت مصلحة التراخيص الإقتصادية والأسواق في إحصاء جميع المحلات المفتوحة للعموم (مقاهي، مطاعم، بنوك، أكشاك...) وذلك تطبيقاً للتشريع المتعلق بالإشهار بالملك العمومي للطرقات التابعة للبلدية والإشغال الوقتي للطريق العام.

هذا بالإضافة إلى إدراج جميع المعطيات المتعلقة بهذه المحلات بمنظومة "معاليم" حيث يقع إحتساب المعلوم الموظف لكل محل بناءً على عنصرين أساسيين هما المسافة ومعلوم المتر المربع الواحد.

وفي مرحلة ثالثة تقوم مصلحة التراخيص الإقتصادية والأسواق بتوزيع الإعلامات وقبول الاعتراضات إن وجدت لعرضها على لجنة الاعتراضات البلدية.

كما وردت على مصلحة التراخيص الإقتصادية والأسواق عديد المطالب لتسوية محلات بالسوق اليومي بفوشانة، حيث أن معاليم الكراء لم يقع تحبيتها منذ مدة.

فالمعروض على جانب المجلس إبداء الرأي في الموضوع المطروح وذلك إما بإجراء بطا عمومية لتسوية المحلات والنصب بالسوق اليومية أو موافقة العمل بالمعاليم المالية "معاليم تابعة لبلدية المحمدية - فوشانة".

### • المسلح البلدي:

قامت بلدية فوشانة بعديد الإصلاحات والتدخلات في المسلح البلدي و ذلك على جميع المستويات.

**١- على مستوى العملة و مواد التنظيف:** يعتبر العدد الجملي للعملة بالمسلح البلدي كافياً للقيام بالمهام الموكولة لهم على أحسن وجه من رفع للفضلات و التخلص من النفايات بصفة يومية و تنظيف التجهيزات المخصصة لتعليق اللحوم و صيانتها دورياً.

**٢- على مستوى الإنارة بالمسلح البلدي:** قامت مصلحة التنوير العمومي بتدخلات عديدة داخل المسلح و بمحیطه الخارجي مما جعل الإنارة كافية و الصيانة دورية و متواصلة.

**٣- على مستوى النظافة:** قامت مصلحة التراخيص الإقتصادية والأسواق و بالتنسيق مع مصلحة النظافة برفع كافة مظاهر تراكم الفضلات والأوساخ داخل فضاءات المسلح و بمحیطه الداخلي و الخارجي بصفة يومية و بالسهر على التطهير العام (تنظيف و جهر البالوعات و قنوات سيلان المياه....) كما تم استدعاء شركة دراسات افريقيا و التي بدورها قامت بمعاينة ميدانية إلى المسلح البلدي للاطلاع المباشر على تعطل محطة تصفيية المياه المستعملة في المسلح و كيفية معالجتها و في هذا الصدد قامت الشركة المعنية و بعد المعاينة بمنا بتقرير في الغرض .

## **بـ- تقرير لجنة الشباب والرياضة والثقافة:**

عرض السيد مبروك تقاضي مشروع فكرة تنظيم إحتفالات بمناسبة مرور سنة على إحداث بلدية فوشانة وذلك لتنمية المجهودات التي قامت بها النيابة الخصوصية والإدارة البلدية خلال سنة من العمل الدؤوب في سبيل تحسين الخدمات المقدمة للمواطنين بالمنطقة حيث تم عرض الموضوع ضمن جلسة المكتب البلدي.

### **قرار المجلس**

وتم الاتفاق في هذا الشأن على إحداث لجنة تنظيم يترأسها السيد مبروك تقاضي عضو النيابة الخصوصية يساعد في ذلك الكاتب العام للبلدية وتعيين كل من يرون أنه مناسباً لتقديم الإضافة في هذا المجال، كما تمت الإشارة إلى برنامج الإحتفال الذي سيكون على النحو التالي:

- 1- تنشيط الشوارع
- 2- نشاط رياضي
- 3- معرض وثائقي
- 4- سهرة فنية ليلية

كما حدد مبدئياً يوم 24 مارس 2018 موعداً للسهرة الفنية الليلية بإحدى قاعات الأفراح بالمنطقة ويوم 25 مارس 2018 موعداً للإحتفالات بالمنطقة وتبعاً لذلك وافق المجلس البلدي بأغلبية أعضائه على إقامة إحتفالات بمناسبة مرور سنة على تدشين البلدية من طرف السيد عبد اللطيف الميساوي والي بن عروس يوم 25 مارس 2017 .

## **جـ- تقرير مصلحة التراتيب البلدية:**

قامت مصلحة التراتيب البلدية رفقة الحرس البلدي بفوشانة خلال الدورة العادية الأولى لمجلس النيابة الخصوصية لبلدية فوشانة لسنة 2018 ( للفترة الممتدة بين شهر جانفي و فيفري 2018 ) بجملة من المهام المتعلقة بالضبط الإداري بغية تحقيق الأمن والنظام العام والصحة والسكنية العامة ما أثر إيجاباً على تعينة الموارد البلدية وتطبيق القانون حيث :

في مقاومة البناء الفوضوي والحد منه :  
تم اتخاذ جملة من قرارات الهدم والازالة بنسبة 16 قرار تم تنفيذ 5 منها . وتنفذ عدد 03 قرارات متخصصة خلال سنة 2017 .

كما تلقت مصلحة التراتيب البلدية 11 إحالة من ولاية بن عروس حول :

- التدخل في البناء الفوضوي

- معاينة محلات تجارية ( مقاهي ، معامل ... )
- إيقاف نشاط رياض الأطفال .
- إعداد رزنامة لتنفيذ قرارات الهدم .
- تنفيذ قرار هدم صادر عن بلدية المحمدية فوشانة ضد المدعى منصف البزارzi موضوع طلب العارضة فتحية الشارني .

مراقبة المحلات التجارية المفتوحة للعموم مقاهي ، مخابز ، حمام ، صنع وبيع المرطبات ، مواد عذائية :

استمارة ومعاينة وأخذ عينات للماء الصالح للشراب، وأخذ عينات أكل من المحلات المعدة لبيع المأكولات، وعينات للماء المعد للاستحمام ( حمام ) .

مراقبة فنية إنتاج مصبرات الخضر والغلال لشركة الكيلاني للصناعات الغذائية SKIA للتصدير معاينة صحية للمحاضن ورياض الأطفال وإيقاف النشاط الفوضوي .

غلق عدد 2 مقاهي

**الشكایات والعرائض :** وردت على مصلحة التراخيص البلدية خلال شهر جانفي وفيفرى 2018 عدد 20 عريضة .

في مقاومة داء الكلب والراحة والسكنية للاجوار

تم اتخاذ قرار في ابعاد كلب موضوع عريضة أحد متساكني حي الرياض بفوشانة .

متابعة الاستخلاصات المتعلقة بالأكرينة وإشغال الطريق العام ( أكشاك ) ومراقبة السوق اليومية بفوشانة وتکلیف عدل منفذ اثر ابرام اتفاقية بينه وبين رئيس النيابة الخصوصية في انتظار ابرام اتفاقية مع محامي .

## 2/ متابعة سير البرنامج المحلي للنظافة والغاية بالبيئة:

إضافة للعمل اليومي لرفع الفضلات المنزلية بالجرارات والشاحنة الضاغطة، تولت البلدية تنظيم عدة حملات إستثنائية لإزالة النقاط السوداء من خلال رفع الأتربة وفواضل البناء وتقليل الأعشاب وجهر الأودية والمستنقعات وذلك بالإستعانة بكراء معدات ( عدد 2 شاحنة ثقيلة وتراسكس ) .

أما بالنسبة لتهيئة وصيانة المناطق الخضراء فقد اقتنت البلدية عدد 106 أشجار متوسطة الحجم من نوع فيكيس ونخيل حيث تم التدخل بحديقة كائنة بتقسيم ولايحة السنين، وبالبطحاء قرب قنال وادي مجردة بالمدخل الجنوبي بفوشانة وبالطريق المحاذية لسبخة السيجومي بالمنطقة الصناعية بالمغيرة. هذا إضافة إلى إنطلاق الحملة السنوية لتقليل الأشجار بشارع الحرية والتدخل الإستثنائي الذي وقع بتقسيم مهدي قرب المغيرة لإزالة قرابة 100 متر خطى بعرض 5 أمتار من الأشواك. كما تم عرض برنامج التشجير بالمنطقة البلدية لسنة 2018 حسب ما هو مدرج بالجدول التالي:

الكمية	نوعية الأشجار	أ- أشجار التصفيف / مكان التدخل
50	اكترتيكا وبنجمينا	- الشارع المحاذي لمقبرة فوشانة
70	اكترتيكا وبنجمينا	- شارع الحرية بجانب القناة المفتوحة
50	نتندا	- المدخل الجنوبي لل Oczywiście انطلاقاً من المعهد
20	نتندا	- شارع البيئة على مستوى مصنع الشمبوان
<b>2- حدائق عمومية</b>		
حديقة حي المضاب		
حديقة حي الأمل		
حديقة بحي المسك		
حديقة بحي السبوسي		

أما بخصوص متابعة الوضعية البيئية بمقدمة فوشانة والتدخلات المبرمجة فقد تولت البلدية إيلاء هذا الموضوع أهمية بالغة حيث تم تسجيل ما يلي:

البلدية	مجالات التدخل	تاريخ التدخل والكمية
	رفع الأتربة المتأتية من القبور	بصفة دورية مرتين في الأسبوع ( حوالي 10 م مكعب يوميا )
فوشانة	إزالة الأعشاب الطفيلية	برمجة التدخل خلال شهري مارس وأفريل 2018
	دهن السور والقبور المحاذية للمرارات الداخلية	برمجة التدخل خلال شهري إبريل وماي 2018

وحرصاً على تأمين سلامة المواطنين وحفظاً على السكينة والأمن العام بالمنطقة البلدية تولت مصلحة النظافة بالتنسيق مع مصالح الحرس البلدي القيام بعدة حملات لقنص الكلاب السائبة أسفرت عن النتائج التالية:

تارikh الحملة	عدد الكلاب المبادرة	عدد الطلقات المستعملة
2018 فيفري 05	09	11
2018 فيفري 06	20	25
2018 فيفري 12	05	08
2018 فيفري 13	22	30
2018 فيفري 17	11	14
المجموع	67	88

### **/3 متابعة سير المشاريع البلدية:**

تم في هذا الإطار عرض كشف مفصل من قبل ممثلي المصلحة الفنية بالبلدية لجملة المشاريع المدرجة ضمن مخطط الاستثمار السنوي 2017 و 2018 وكذلك المشاريع الوطنية ومشاريع وكالة التهذيب والتجديد العمراني للتعرف على المنجز منها والمتوافق حسب البيانات المدرجة بالكشفات التالية:

## المشاريع البلدية

اسم وموقع المشروع	الكلفة	تاريخ بداية الأشغال	الصعوبات
<b>المشاريع المتناوقة لسنة 2016</b>			
مشروع تهذيب شبكة التغوير العمومي بالمنطقة البلدية حي العواسجة وطريق المغيرة مركز بفروشلة وهي العلبي وطريق الخالدية بالمحمية	تكلفة جملية 155 أ.د (154.988.524)	2017/04/17 (الخطط الإستثماري السنوي للبلدية) المحمدية فوشلة لسنة 2016	شركة نور إلكتريك SONELEC بحد الإعداد للقبول الوظيفي للأشغال بعد رفع التحفظات.
<b>مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2017</b>			
<b>المشاريع البلدية</b>			
- تم الشروع في إشغال تهيئة مفترق الطريق الوطنية عدد 3 والطريق المحلية عدد 39 - بحد إتمام إجراءات الإستشارة بخصوص تجميل مدينة فوشلة.	تكلفة جملية 65 أ.د	تجميل مداخل المدينة تهدت برمجة ساعة بدخل فوشلة وتهيئة مفترق الطريق الوطنية عدد 3 والطريق المحلية عدد 39 وإتارة جزء من الطريق الوطنية عدد 3	- تم الشروع في إشغال تهيئة مفترق الطريق الوطنية عدد 3 والطريق المحلية عدد 39 وإتارة جزء من الطريق الوطنية عدد 3
<b>المشاريع القريبة</b>			
- أستندت استشارة الدراسات إلى المهندس المستشار مروان العرفاوي - تم عقد جلسة عمل في	تكلفة جملية 549 أ.د	تعبيد الطرقات	مشروع تعميد المنطقة البلدية

الغرض بتاريخ 2017/10/31 مع مصالح بلدية المحمدية و صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية على أن تتولى بلدية فوشانة القيام بإجراءات الصفقة المتعلقة بالجزء الراجح لها بالنظر على أن يكون تمويل المشروع يقرض من أبد الصندوق بقيمة 330 أ.د وتمويل ذاتي بقيمة 19 أ.د وتلتزم بلدية المحمدية بتحويله لفائدة بلدية فوشانة.	تم تعيين مكتب دراسات	كلفه جملية 60 أ.د	مشروع صيانة الطرقات بالمنطقة البلدية
تمت إحالة الملف الفني لمصالح الشركة التونسية لمصالح الكهرباء والغاز للدرس وإبداء الرأي	كلفه جملية 239 أ.د	مشروع تهذيب شبكة التوزير العمومي بالمنطقة البلدية	
تم تعيين مكتب دراسات في الغرض قصد إعداد الملف الفني.	كلفه جملية 167.5 أ.د	تهيئة المناطق	مشروع تهيئة الخضراء
<b>مشاريع المخطط الإستثماري السنوي 2018</b>			
تم تعيين مكتب دراسات وبعدد إعداد ملف الصفة بالمنطقة البلدية	كلفة جملية 300 أ.د	الطرقات	مشروع تعبيد الطرقات

## المشاريع الوطنية

العنوان	اسم وموقع المشروع	الكلفة	تاريخ بدأه الأشغال	مدى تقدم الأشغال	القاولة	الصعوبات
بناء ملعب معمّب صاحب المشروع المجلس الجهوّي لولاية بن عروس صاحب المشروع المفوض للادارة مكوّنات المشروع خارجية متمثلة في سياج وطرقات وشبكات مختلفة ملعب كرة قدم عشب اصطناعي	مشروع تطهير حي البستانين والطواهرية (تم إدراجه في العواصمة)	كلفه جملية د. 1.450.446.465	21 سبتمبر 2016 مدة الإنجاز 300 يوما	-	أوت 2016	الديوان الوطني للتطهير مقاولة "عبدالسلام سعيد"
حملية مدينة فوشانة من الفيضانات مشروع إداره المياه العمانيه بوزارة التجهيز مد قنوات تصريف مياه الأمطار بطول dalot 3 x 190 dalot 2 x 1,5 و بطول 30 متر بمحلي نجاح	تم تعين مكتب دراسات (حمالية مدینيتي المحمدية – فوشانة)	كلفه جملية 3000 د. 8850 م <sup>2</sup>	تم تعين مكتب دراسات	-	أوت 2016	الديوان الوطني للتطهير مقاولة "عبدالسلام سعيد"
في طور الإنجاز	مقاولة عربى عميري	كلفه جملية د. 1.450.446.465	21 سبتمبر 2016 مدة الإنجاز 300 يوما	-	أوت 2016	الديوان الوطني للتطهير مقاولة "عبدالسلام سعيد"

## **مشروع وكالة التهذيب**

### **والتجديد العمراني**

الصعوبات	مدى تقدم الأشغال	تاريخ بداية المقاولة	تكلفة الأشغال	اسم وموقع المشروع
بصدد رفع التحفضات المتعلقة بقسط التورير العمومي.	% 95	مايو 2016	تكلفة جملية 1.126.000	تمكّلة تهذيب الأحياء الشعبية بالمنطقة البلدية أحياه العمري والحيوان و الطرابلسي

متتابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2017

الموافق تاريخ 31/12/2017

## مبرراته مراجعة هنال التهيئة العمرانية لوحدة فوشانة:

تبعاً لجدول إرسال السيد والي بن عروس عدد 578 الصادر بتاريخ 15 جانفي 2018 والمتعلق بإعداد تقرير مبررات جديد وموافقة الإدارة الجهوية للتجهيز بنسخة أولى للدرس طبقاً لمراسلة السيد المدير الجهوي للتجهيز والإسكان عدد 6639 بتاريخ 18/12/2017 يتم إعادة عرض تقرير مبررات مراجعة مثل التهيئة العمرانية لمنطقة فوشانة-المغيرة على أنظار المجلس البلدي قصد المصادقة حيث تولت ممثلة المصلحة الفنية بالبلدية عرض تقرير مفصل حول مبررات المراجعة يتضمن المعطيات التالية:

في إطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمنطقة فوشانة-المغيرة المصادق عليه بالأمر عدد 3014 لسنة 2007 المؤرخ في 27/11/2007 و عملا بمقتضيات الفصل عدد 3 من قرار وزير التجهيز والإسكان و التهيئة الترابية المؤرخ في 2 أكتوبر 2009 و المتعلق بضبط عناصر و محتوى تقرير مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية فإن هذا التقرير يضم العناصر التالية:

### I - تقديم عام لمنطقة الدراسة

- 1 الموقع الجغرافي لبلدية فوشانة
- 2 الخصائص الديمografية للسكان
- 3 الخصائص الإقتصادية
- 4 التوسيع العمراني بمدينة فوشانة

### II - التقديم العام لمثال التهيئة المعهود به

- 1 مكونات مثال التهيئة المعهود به
- 2 نسبة استغلال الأراضي في مثال التهيئة المعهود به.

### III - خارطة حدود التوسيع

### IV - خارطة الفلاحية لمنطقة

### V - الإشكاليات العمرانية لمثال التهيئة المعهود به و الحلول المقترحة

- 1 الإشكاليات العمرانية
- 2 الحلول المقترحة

## I. تقديم عام للمنطقة :

أحدثت بلدية فوشانة تبعا للأمر 600 لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016 و المتعلق بإحداث بلديّات جديدة بولايات أريانة و بن عروس و سidi بوزيد و قابس و مدنين و قفصة و قبلها.

حيث كانت تتبع مدينة فوشانة بلدية الحمدية فوشانة التي أحدثت تبعا للأمر 1295 لسنة 1981 المؤرخ في 02 أكتوبر 1981 قبل أن تصبح بلدية قائمة الذات .

تقع بلدية فوشانة بولاية بن عروس و تنقسم لأربعة عمادات كالتالي :

- عمادة المضاب ( منطقه عمرانيّه ذات صبغة سكنيّه و خدماتيّه )
- عمادة المستقبل ( منطقه عمرانيّه ذات صبغة سكنيّه و خدماتيّه )
- عمادة المغيرة ( منطقه عمرانيّه ذات صبغة سكنيّه و صناعيّه و فلاحيّه )
- عمادة فوشانة ( منطقه عمرانيّه ذات صبغة سكنيّه و خدماتيّه )

### 1- الموقع الجغرافي لبلدية فوشانة:

تقع بلدية فوشانة 10 كم جنوب تونس العاصمة وهي تابعة لمعتمدية فوشانة من ولاية بن عروس على مساحة تقدر بـ 2367 هكتار .

وهي منطقة سهلية قليلة الإنخفاض تضم بعض التلال و المضاب يحدها :

- ✓ شمالا : المروج و سبخة السيجومي.
- ✓ شرقا : المروج و شبدة.
- ✓ جنوبا : الحمدية.
- ✓ غربا : سidi حسين

و تغطي منطقة الدراسة أحياe سكنيّه قديمة مثل أحياe عمادة المستقبل و فوشانة و المنطقة الصناعيّة المغيرة تشمل على قرابة الخمسين موقعا صناعي و 470 وحدة صناعيّة في طور الإنتاج، كما تضم مناطق تدخل جديدة للوكلة العقاريّة الصناعيّة و الوكلة العقاريّة للسكنى و عدّة باعثين عقاريين.

وتعبر المدينة شبكة هامة من الطرقات المخورية ذات الحركة المرورية الكثيفة تربط بينها و بين المناطق المجاورة أهمّها الطريق الوطنية رقم 3 و الطريق الجهوية رقم 39 و الطريق المحلية رقم 574 و المسلك الفلاحي عدد 2310.

كما تم تحديد مسار الطريق الحزامية X 20 بفوشانة من قبل مصالح وزارة التجهيز والإسكان و التهيئة الترابية ومسار الخط الحديدي السريع C (تونس / المحمدية - فوشانة) الذي سيربط بين الضاحية الجنوبية للعاصمة و تونس الكبرى.

## - الخصائص الديمografie للسكان

### 1-2 النمو الديمغرافي للسكن :

عرفت منطقة فوشانة ارتفاعا ملحوظا لعدد السكان في العشرية الأخيرة ليبلغ 45,107 نسمة حسب تعداد العام لسنة 2014 بعد أن كان في حدود 9,733 ساكن حسب تعداد العام 2004.

وتسجل المنطقة نسبة نمو ديمغرافي مرتفع تقدر بـ 2 % مقابل 1 % على المستوى الوطني، أساسها استقطاب المدينة لعدد متزايد من السكان الوافدين خلال السنوات الأخيرة بهدف السكن.

### 2-2 الخصائص الديمografie للسكان حسب التعداد العام لسنة 2014:

مجموع عدد السكان	عدد الأسر	عدد المساكن	
46 717,0	11 936,0	14 633,0	مدينة فوشانة
12 446,0	3 107,0	4 067,0	عمادة فوشانة
8 947,0	2 240,0	2 572,0	عمادة المستقبل
20 121,0	5 222,0	6 372,0	عمادة الهضاب
5 203,0	1 367,0	1 622,0	عمادة المغيرة

### 3- الخصائص الاقتصادية

تعرف مدينة فوشانة بتخصصها في النشاط الصناعي و الخدمي و يليه النشاط الفلاحي.

#### 1-3 القطاع الصناعي

تتميز مدينة فوشانة بصبغتها الصناعية حيث تحتوي على المنطقة النموذجية بالمぎيرة التي تتكون من قرابة 500 مقدم معد لمختلف الأنشطة و 470 مصنع في طور الانتاج ينشط جزء منها في قطاع الصناعات الميكانيكية والكهربائية.

وقد ساعدت هذه العراقة الصناعية للمنطقة على جلب أنشطة صناعة الطائرات إلى الجهة و تطوير قطاع الخدمات الصناعية، خاصة المصدرة.

#### 2-3 القطاع الفلاحي

شهد النشاط الفلاحي تراجعا و خاصة مع بروز عدّة منشآت صناعية مما أدى لبروز عدد من النوافذ السكنية على حساب الأراضي الفلاحية أمام الزحف العمراني العشوائي.

#### 3-3 التشغيل

نلاحظ بالنسبة للتوزيع المشتغلين في معتمدية فوشانة هيمنة القطاع الصناعي بنسبة قدرت بـ 46.17% و يليه قطاع الخدمات بنسبة 29.23% و في المرتبة الثالثة القطاع الفلاحي بنسبة قدرت بـ 3.57%. و يعد القطاع الصناعي الأكثر استقطابا.

المعتمدية	عدد السكان ما فوق 15 سنة	الناشطون المشتغلون	العاطلون	غير الناشطين	نسبة النشاط (%)	نسبة البطالة (%)
فوشانة	56 625	25 698	4 391	26 536	53,14	14,59

حسب التعداد العام لسنة 2014

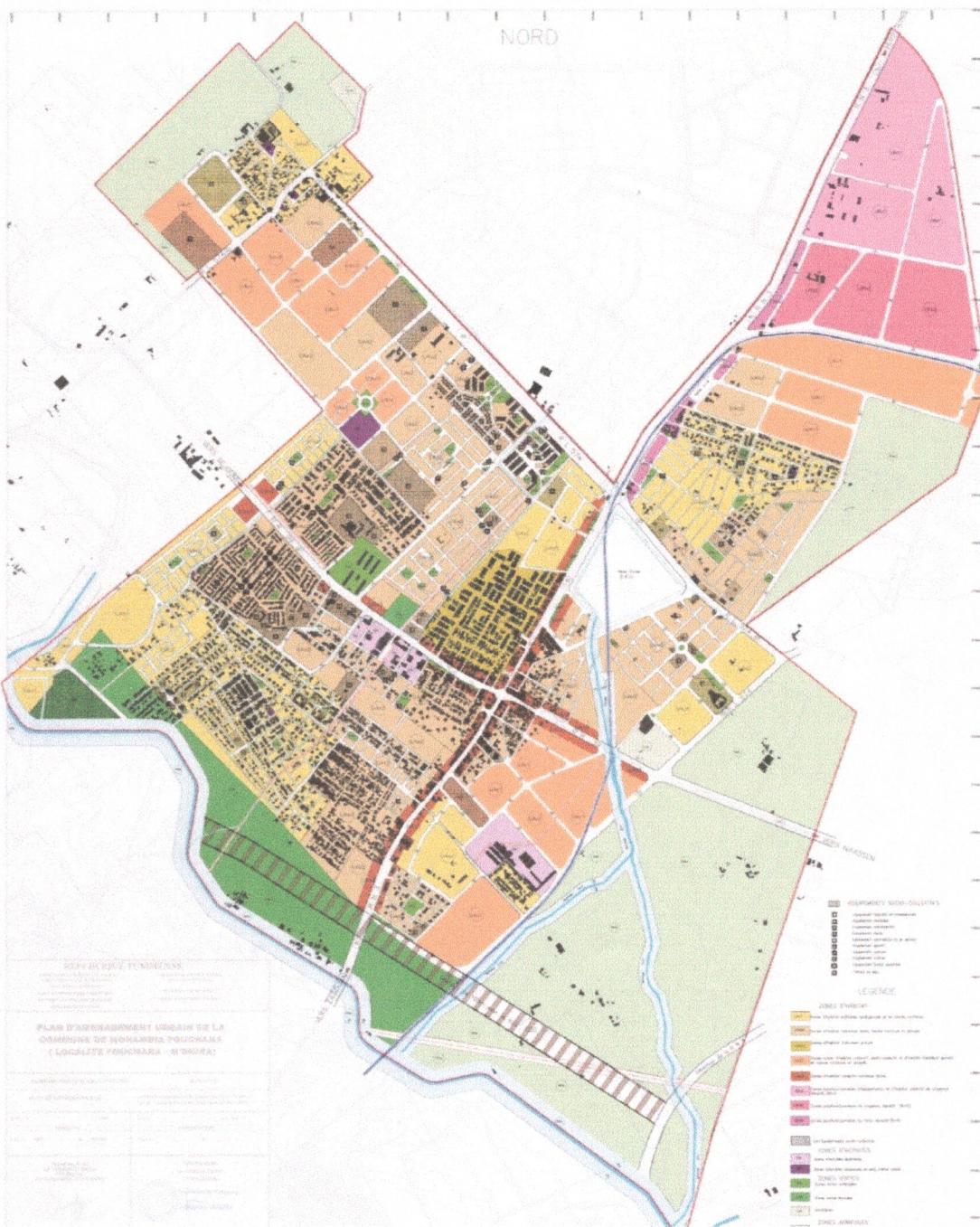
#### -4 التوسيع العمراني بمدينة فوشانة

- عرفت مدينة فوشانة مختلف مراحل النمو العمراني حيث يمكن التمييز بين فترات مختلفة :
- ✓ الفترة الأولى : ما قبل الثمانينات حيث بدأت تبرز بعض النواطات السكنية على حافتي الطريق المحلي 39 و الطريق الوطنية رقم 3 باتجاه السيجومي غربا و الحمدية جنوبا.
  - ✓ الفترة الثانية: منذ بداية الثمانينات مع تاريخ احداث بلدية الحمدية فوشانة حيث عرفت المدن الحاذية لمدينة تونس العاصمة نموا ديمغرافيَا هاما و سريعا مما أدى إلى بروز تجمعات سكنية عشوائية و أخرى مهيئة .
  - ✓ الفترة الثالثة : العشرية الأخيرة تواصل الاستقطاب السريع لمدينة فوشانة للمتساكين إثر التوسيع العمراني للمدينة الذي أدى لتزايد التقسيمات المهيأة من قبل الباعثين العقاريين العموميين و الخواص و لتفاقم ظاهرة البناء الفوضوي.
  - و حيث وقع تدعيم التوسيع العمراني ببعث و برجمة بعض التجهيزات الاجتماعية المشتركة الهامة.

## II. التقديم العام لمثال التهيئة العمرانية المعمول به :

تمت المصادقة على مثال التهيئة العمرانية لمنطقة فوشانة-المغيرة تبعا للأمر عدد 3014

لسنة 2007 المؤرخ في 2007/11/27.



## -1 مكونات مثال التهيئة المعمول به:

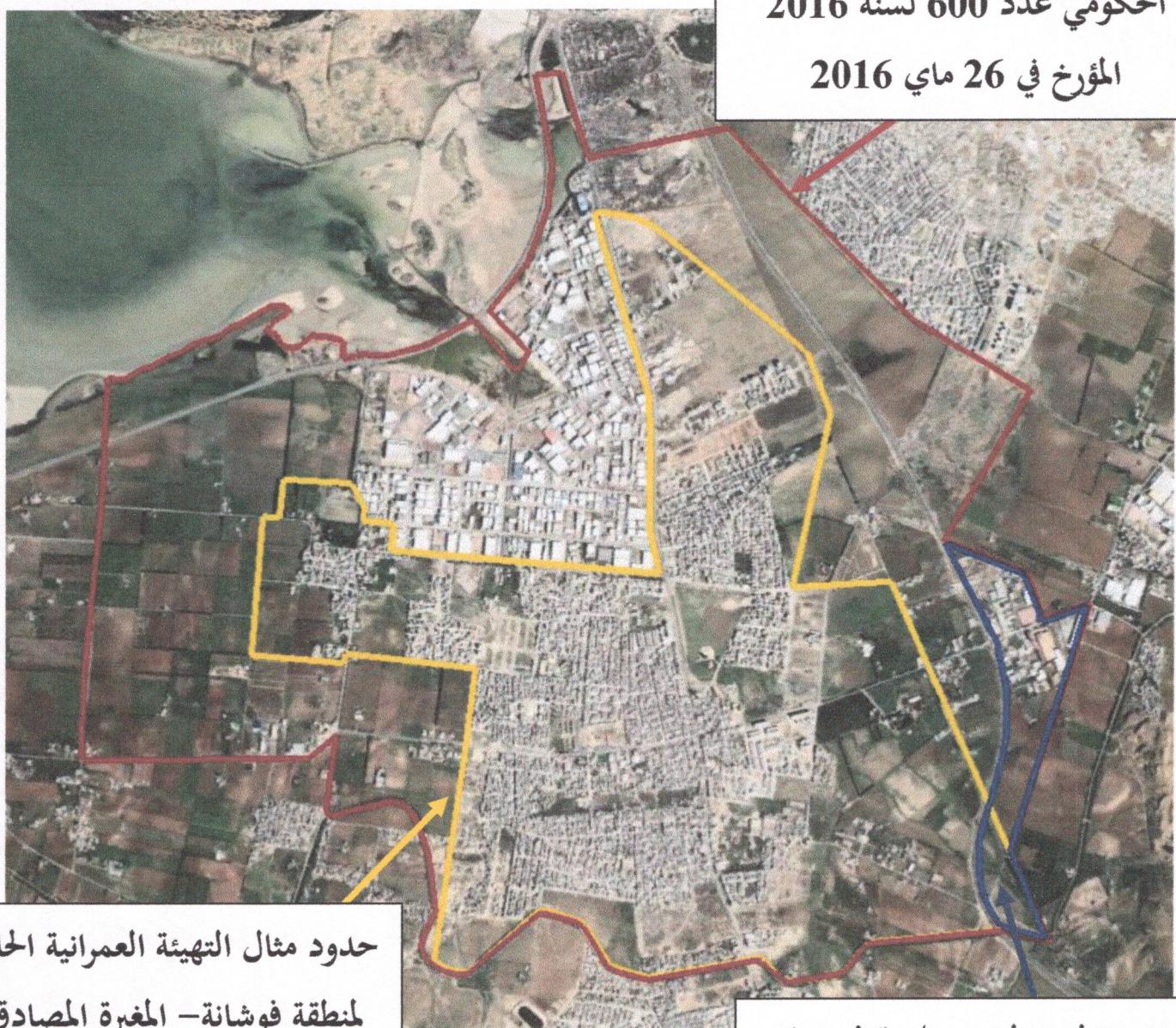
الصنف	المساحة الجملية ( هك )	النسبة التقديرية %
<b>مناطق سكنية و تجهيزات</b>		
سكن فردي	370	37.60
سكن مختلط	88	8.94
سكن جماعي	20	2.03
منطقة متعددة الوظائف	68	6.91
<b>المجموع 1</b>	<b>546</b>	<b>55.48</b>
<b>مناطق أنشطة صناعية و حرافية</b>		
مناطق للأنشطة الحرافية و المهن الصغرى	1.5	0.15
مناطق للأنشطة الصناعية	10	1.01
<b>المجموع 2</b>	<b>11.5</b>	<b>1.16</b>
<b>مناطق خضراء</b>		
المناطق الخضراء المهيأة	4	0.40
المناطق الخضراء المجهزة	54.3	5.51
المقابر	5	0.50
<b>المجموع 3</b>	<b>63.3</b>	<b>6.41</b>
<b>مناطق غير قابلة للتعمير</b>		
المناطق الفلاحية	277	28.15
مكان تجمع مياه	14	1.42
ارتفاع قنال وادي مجردة - الوطن القبلي	54	5.48
<b>المجموع 4</b>	<b>345</b>	<b>35.05</b>
<b>مساحة مثال التهيئة</b>		
	<b>984</b>	<b>100</b>

## -2 نسبة استغلال الأرضي في مثال التهيئة المعمول به:

الصنف	المساحة الجملية ( هك )	المساحة المستغلة	النسبة التقديرية %
<b>مناطق سكنية و تجهيزات</b>			
سكن فردي	370	310	83.78
سكن مختلط	88	54	61.36
سكن جماعي	20	14	70
منطقة متعددة الوظائف	68	16	23.52
<b>المجموع 1</b>	<b>546</b>	<b>394</b>	<b>72.16</b>
<b>مناطق أنشطة صناعية و حرفية</b>			
مناطق للأنشطة الحرفية و المهن الصغرى	1.5	1	66.66
مناطق للأنشطة الصناعية	10	8.2	82
<b>المجموع 2</b>	<b>11.5</b>	<b>9.2</b>	<b>80</b>
المناطق الفلاحية	277	-	-
<b>مساحة مثال التهيئة</b>	<b>984</b>	<b>403.2</b>	<b>40.97</b>

### III. خارطة حدود التوسيع

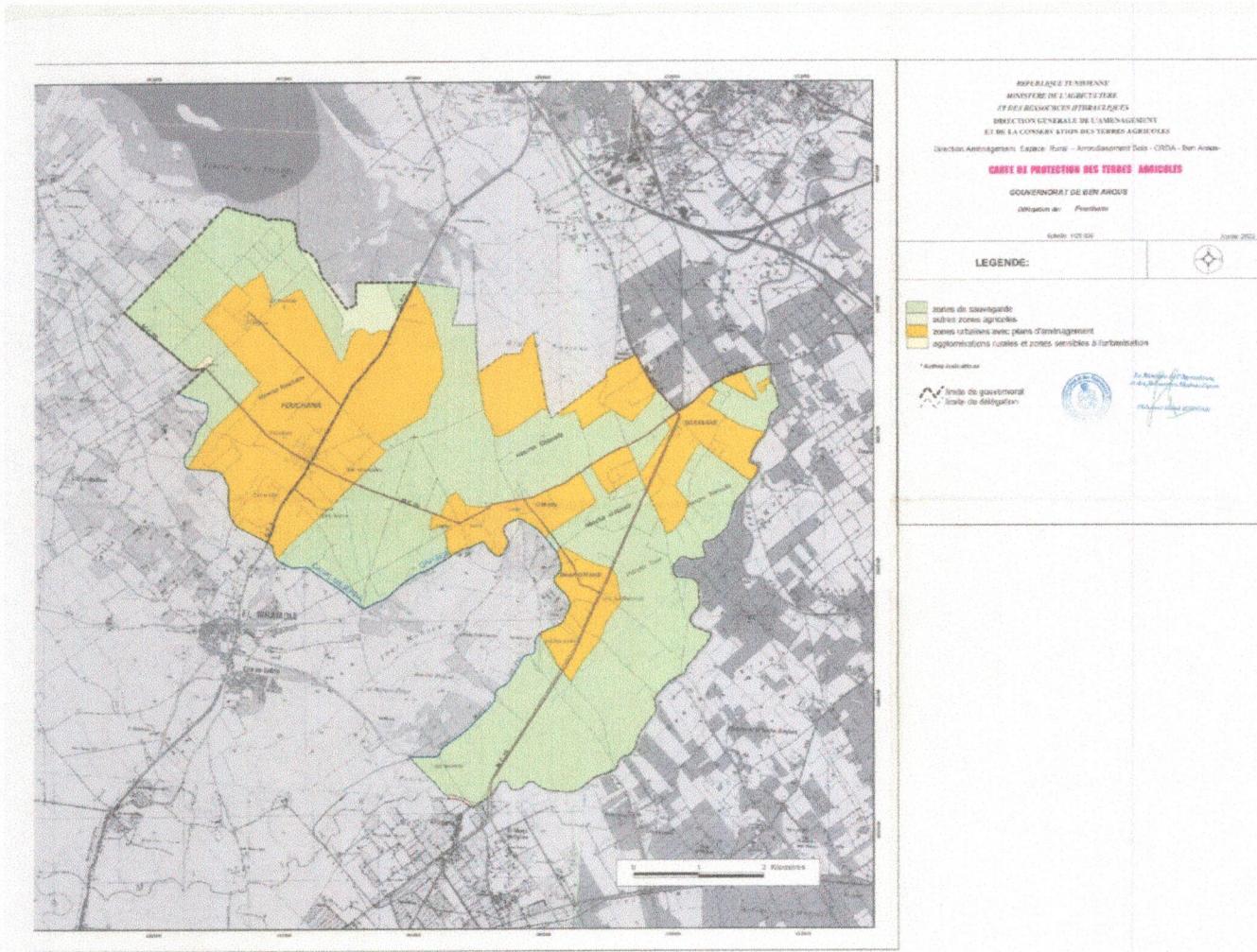
حدود المنطقة البلدية طبقا للأمر  
الحكومي عدد 600 لسنة 2016  
المؤرخ في 26 ماي 2016



حدود مثال التهيئة العمرانية الحالي  
لمنطقة فوشانة - المغيرة المصادر  
عليه بالأمر عدد 3014  
لسنة 2007  
المؤرخ في 2007/11/27

حدود الجزء الخاص ببلدية فوشانة  
المدرج بمشروع مراجعة مثال التهيئة  
العمرانية لمنطقة شبدة

## IV. الخارطة الفلاحية للمنطقة



## V. الإشكاليات العمرانية لمثال التهيئة المعمول به و الحلول المقترحة :

### 1- الإشكاليات العمرانية :

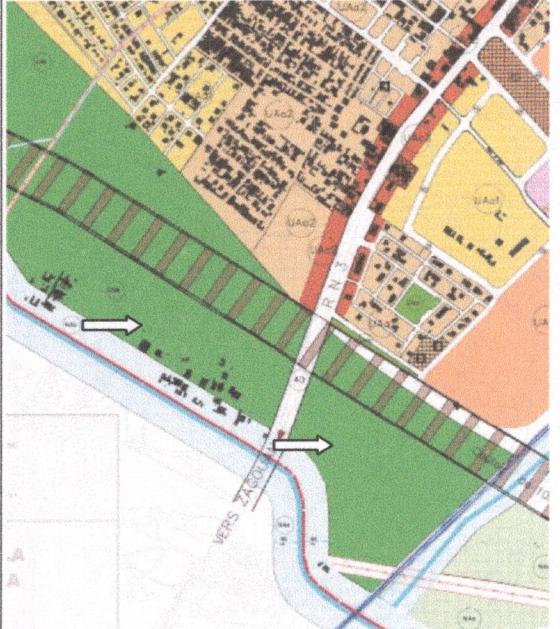
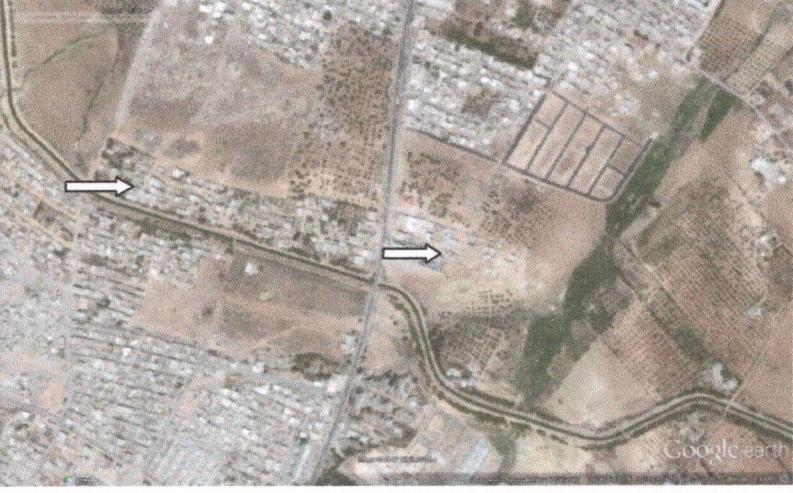
- يحتوي مثال التهيئة العمرانية الحالي لمنطقة فوشنة-المغيرة على عدد إشكاليات نذكر منها :
- اجتياح البناء الفوضوي للطرق المبرمج بمثال التهيئة و للمناطق المصنفة مناطق خضراء
  - عدم تطابق صبغة بعض المقادير المستخرجة من تقسيمات مصادق عليها مع ما هو منصوص عليه بمثال التهيئة.

- عدم ملائمة صبغة بعض المناطق لتطبعات البلدية.
- مثال التهيئة العمرانية الحالي لا يعطي المنطقة الصناعية (المغيرة 1-2-3) و حدود المنطقة البلدية طبقا للأمر الحكومي عدد 600 لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016.
- افتقار المنطقة لمركز خدماتي و مركب ترفيهي و موافق للسيارات.
- تفاقم الأزمات و الإختناق المروري بالمنطقة.

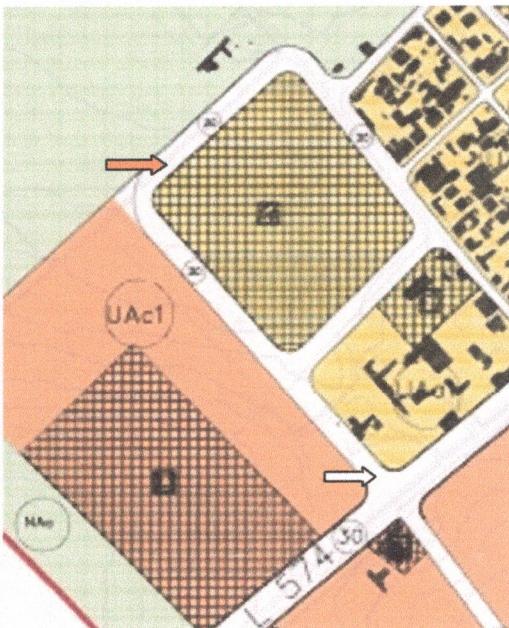
## 2- الحلول المقترحة :

نظرا للإشكاليات المعرفة بالفصل 1 من الفقرة 3 يتم اقتراح الحلول التالية :

- برمجة طرقات طبقا للنسيج العمراني القائم .
- مراجعة صبغة بعض المناطق ملائمتها للنسيج العمراني القائم ولأمثلة التقسيمات المصادق عليها.
- ادماج حدود مناطق المدخل العقاري و حدود مناطق التدخل العقاري المبرمجة من قبل كلّ من الوكالة العقارية للسكنى و الوكالة العقارية الصناعية.
- إنشاء مدينة مستدامة وبرمجة مناطق متعددة الوظائف و مركز خدماتني و منتزهات تستجيب حاجيات المنطقة.
- مد شبكة موصلات منظمة و خلق طرقات مهيكلة تربط بين مختلف أطراف المنطقة البلدية بفوشانة و البلديّات المجاورة.

الخلول	الإشكاليات
<ul style="list-style-type: none"> <li>- مراجعة صبغة بعض المناطق لملائمتها للنسيج القائم.</li> <li>- برجمة طرقات طبقا للنسيج العمراني القائم.</li> </ul> 	<p>عدم ملائمة مثال التهيئة العمرانية الحالي للنسيج القائم :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- اجتياح البناء الفوضوي لمناطق مصنفة مناطق خضراء (العواسجة وأرض السالمي)</li> </ul>  

- تصحيح مسار الطرقات ملائمتها مع  
النسيج العمراني القائم.



- اجتياح البناء الفوضوي للطرقات المبرمج بمثال التهيئة العمرانية  
المصادق عليه .



Carte sans titre  
Rédigez une description pour votre carte.



- تصحيح صبغة العقارات المذكورة طبقاً لأمثلة التقسيمات المصادق عليها و الحالة الموجودة.

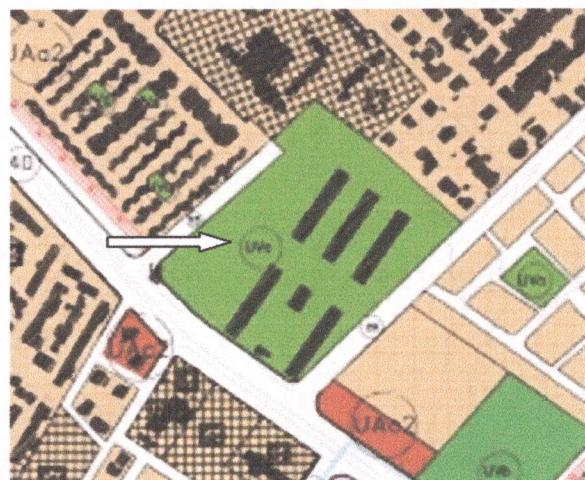
- تصحيح و تحسين مسار بعض الطرق حسب التقسيمات المصادق عليها و حسب الحالة الموجودة.

تعارض صبغة بعض المقاسيم المستخرجة من أمثلة تقسيمات مصادق عليها مع ما هو مبرمج بمثال التهيئة العمرانية الحالي.

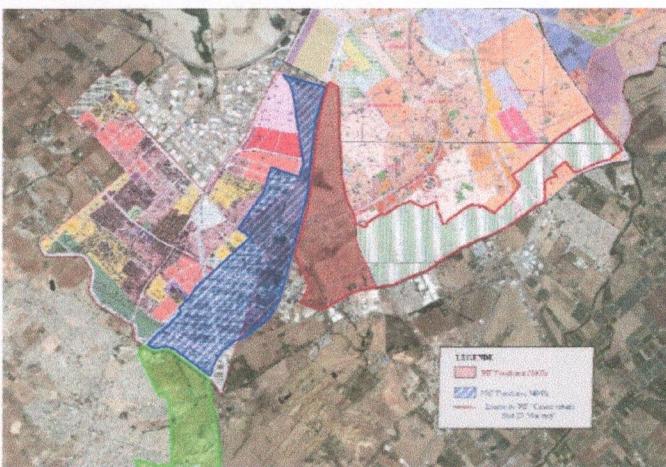


- مراجعة مساحة المنطقة الخضراء المهيأة و تغيير صبغتها طبقاً لحاجيات المنطقة.

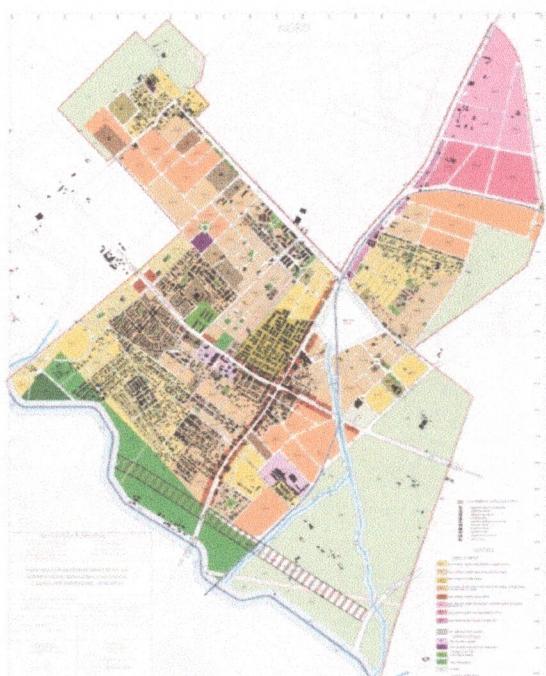
- عدم ملائمة صبغة بعض المناطق لطلعات البلدية (ديوان الجبوب)



- ادماج المناطق التي اصبحت قابلة للتعهير في خارطة حماية الاراضي الفلاحية لولاية بن عروس و اضفاء الصبغة العمرانية الملائمة عليها.
- ادماج المنطقة الصناعية (المغيرة 1-2-3) بمثال التهيئة .
- ادماج حدود مناطق المدخل العقاري العقاري و حدود مناطق التدخل العقاري المبرمجة من قبل كلّ من الوكالة العقارية للسكنى و الوكالة العقارية الصناعية.



مثال التهيئة العمرانية الحالي لا يغطي كامل تراب المنطقة البلدية المصادق عليها بالأمر الحكومي عدد 600 لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016 و المتعلق بإحداث بلديات جديدة بولايات أريانة و بن عروس و سidi بوزيد و قابس و مدنين و قصبة و قبلي .



<ul style="list-style-type: none"> <li>- إنشاء مدينة مستدامة و ذلك بالإستغلال الأمثل للموارد المتاحة .</li> <li>- برمجة مناطق متعددة الوظائف و مركز خدماتي</li> <li>- برمجة التجهيزات العمومية الضرورية</li> <li>- توفير منتزهات و أماكن ترفيهية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حاجة البلدية لتنمية مواردها و التحكم في المجال العمراني لمناطق التوسيع.</li> <li>- افتقاد المنطقة لمركز خدماتي و مركب ترفيهي (Parc Urbain) .</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- مد شبكة موصلات منظمة و خلق طرق مهيكلة تربط بين مختلف أطراف المنطقة البلدية بفوشانة و البلديات المجاورة.</li> <li>- برمجة مواقف للسيارات .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تشكي المتساكين من الأزمات المرورية و الإختناق المروري بكل من الطريق الوطنية رقم 3 و الطريق الجهوية رقم 39.</li> <li>- افتقار المدينة لمواقف للسيارات.</li> </ul>

#### **٤- متابعة سير الاستخلاصات البلدية:**

ذكر السيد شكري التبيني كاهية مدير الشؤون المالية والكاتب العام بالنيابة أن جملة المداخيل بالعنوان الأول من ميزانية بلدية فوشانة لسنة 2018 إلى حد 27 فيفري 2018 قد بلغت 846.971,071 وهي تمثل نسبة 15 % من جملة المداخيل دون اعتبار المناب من المال المشترك والمعلوم المتأتي من المعلومات الإضافي على سعر التيار الكهربائي حيث تعد نسبة طيبة ويعزى ذلك إلى مجهودات البلدية في إحصاء العقارات وجرد واستغلال الطريق العام والإشمار، كما تولى السيد شكري التبيني المكلف بالكتابة العامة عرض كشف مفصل حول وضعية الموارد إلى حد التاريخ والتي كانت على النحو التالي:

## كشف حول وضعية المعلوم على العقارات المبنية

بالدينار التونسي

نسبة الإنجاز	نسبة الإنجاز	جملة المبلغ المستهلكة	الم diligات بعنوان السنة المذكورة	التقديرات الأولية	عدد الفصول	السنة
% 18.38		36.769,846	536.027,709	200.000,000	9758	2018

## كشف حول وضعية المعلوم على العقارات غير المبنية

نسبة الإنجاز	نسبة الإنجاز	جملة المبلغ المستهلكة	الم diligات بعنوان السنة المذكورة	التقديرات الأولية	عدد الفصول	السنة
% 9.96		26.748,646	268.692,184	250.000,000	425	2018

## كشف حول وضعية المعلوم على المؤسسات

نسبة الإنجاز	نسبة الإنجاز	جملة المبلغ المستهلكة	الم diligات بعنوان السنة المذكورة	التقديرات الأولية	عدد الفصول	السنة
% 152.33		515.400,712	338.328,244	3100.000,000	1918	2018

كشف حيئي لمتابعة اعتمادات الموارد  
السنّة المالّية 2018

الصفحة : ٢ / ١  
طبع في 2018/02/27

2018 年度会計

תְּנִינָה

كشف حيني لمتابعة اعتمادات الموارد  
السنة المالية 2018

الصفحة : 2 / 2  
طبع في 2018/02/27

الموارد  
السنّة الماليّة 2018

جغرافیا

## 5/ المصادقة على توزيع المال الاحتياطي:

ذكر السيد شكري التبياني كاهية مدير الشؤون المالية المكلف بالكتابة العامة أن المبالغ المقامة من المال الاحتياطي لسنة 2017 قد بلغت 912.790,509 دينارا طبقا لشهادة القابض البلدي بالammadia محتسب بلدية فوشانة المؤرخة في 31 ديسمبر 2017 مفصلة كما يلي:

- فواضل العنوان الأول (%80) : 730.232,407
- فواضل العنوان الأول (%20) تنتقل إلى ميزانية 2019 : 180.558,102

هذا وقد تم عند إعداد ميزانية سنة 2018 رصد تقديرات المال الاحتياطي بما قدره 619.000,000 وبذلك قد بقيت فواضل بما قدره 111.232,407 دينارا سيتم توزيعها من طرف المجلس البلدي طبقا لبيانات الجدولين اللاحقين والمعروض على جانب المجلس المصادقة على توزيع المال الاحتياطي طبقا للبيانات المذكورة:

### ❖ الموارد:

الإعتمادات النهائية	التقريح بالنقصان	التقريح بالزيادة	الإعتمادات المصدق عليها	بيان الموارد	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
730.232,407	-	111.232,407	619.000,000	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة (%80)		02	80.01
730.232,407		111.232,407	619.000,000	الجملة			

## ❖ توزيع المال الاحتياطي على مستوى النفقات:

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	الإعتمادات المصادر عليها	النفقيح بالزيادة	النفقيح بالنقصان	الإعتمادات النهائية
06.600	20		دراسات أخرى	0	50.000,000	-	50.000,000
06.604	01		تجهيزات إدارية	0	20.000,000	-	20.000,000
06.605	20		برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	0	20.000,000	-	20.000,000
06.606	01		اقتناء معدات النظافة والطرق	0	20.000,000	-	20.000,000
06.614	05		تهيئة المقابر وصيانتها	20.000,000	1.232,407	-	21.232,407
<b>الجملة</b>							

### قرار المجلس

بعد المناقشة صادق المجلس البلدي بالإجماع على توزيع المال الاحتياطي طبقاً للبيانات المذكورة آنفاً.

### 6- تنفيذ ميزانية التنمية لسنة 2018:

ذكر السيد شكري التبيني كاهية مدير الشؤون المالية المكلف بالكتابة العامة أن المبالغ الحقيقة من فواضل العنوان الثاني والمال الاحتياطي لسنة 2017 إلى غاية 31 ديسمبر 2017 قد استقرت على مبلغ قدره 912.790,509 منها 730.232,407 (80%) وحيث أن تقديرات الميزانية والمال الاحتياطي لم يتجاوز 619.000,000 وبالتالي فالمطلوب تنفيذ ميزانية سنة 2018 بزيادة 111.232,407 ، كما تجدر الإشارة أنه تبعاً لجلسة اللجنة الوزارية المنعقدة بتاريخ 03 فيفري 2018 قد تقرر الترفع في المساعدة غير الموظفة لفائدة بلدية فوشانة من 60.000,000 إلى 120.000,000 طبقاً لمكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 986 بتاريخ 21 فيفري 2018 .

وحيث إنقضت الضرورة التنقيص من الإعتمادات المرسمة بالفصل 08.901 بعنوان نفقات التنمية غير الموزعة وإعادة تبويبها بالفصول المبينة بالجدول المصاحب فالمعروض على جانب المجلس التفضل بالمصادقة على ميزانية التنمية لسنة 2018 لتسفر مواردها بـ 1.499.232,407 عوضاً عن 1.328.000,000 ونفقاتها لتصبح 1.710.232,407 عوضاً عن 1.539.000,000 وعليه تصبح جملة موارد ميزانية بلدية فوشانة لسنة 2018 6.810.232,407 وكذلك نفقاتها 6.810.232,407 .

**6.810.232,407**     
 {
 **5.311.000,000**: موارد العنوان الأول  
**1.499.232,407**: موارد العنوان الثاني

**6.810.232,407**     
 {
 **5.100.000,000**: نفقات العنوان الأول  
**1.710.232,407**: نفقات العنوان الثاني

وذلك طبقا للجدولين التاليين:

❖ الموارد:

الإعتمادات النهائية	التقىح بالنقصان	التقىح بالزيادة	الإعتمادات المصدق عليها	بيان الموارد	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
			-	نقل فواضل	01	01	70.01
120.000,000	-	60.000,000	60.000,000	موارد السنة	02	01	70.01
730.232,407	-	111.232,407	619.000,000	المبالغ المقاومة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأولى للسنة الأخيرة	02		80.01
-	-	-	-	الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة	03		80.01
219.000,000	-	-	219.000,000 تحويل إعتمادات من بلدية المحمدية PAI 2017 لتمويل مشروع الطرقات	موارد السنة	02		80.05
			-	نقل فواضل	01		90.01
430.000,000	-	-	430.000,000 أ.د قرض تمويل مشروع تعبيد الطرقات 2017 و PAI 2018 و 100 أ.د قرض PAI 2018	موارد السنة	02		90.01
1499.232,407		171.232,407	1328.000,000	جملة موارد العنوان الثاني			

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	الاعتمادات المصدق عليها	التفريح بالزيادة	التفريح بالنقصان	الاعتمادات النهائية
06.600	20		دراسات أخرى	0	50.000,000	-	50.000,000
06.603	01		قصر البلدية	0			
06.603	03		المستودع البلدي	0	150.000,000	-	150.000,000
06.604	01		تجهيزات إدارية	0	20.000,000	-	20.000,000
06.605	20		برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	0	20.000,000	-	20.000,000
06.606	01		اقتناء معدات النظافة والطرقات	0	20.000,000	-	20.000,000
06.607	01		مصاريف الإشهار والإعلانات	0	2.345.201	-	2.345.201
06.608	01		اقتناء وسائل النقل	0	120.000,000	-	120.000,000
06.610	04		أشغال الصيانة والتعهد (الإنارة العمومية)	0	50.000,000	-	50.000,000
06.612	02		تركيب شبكة تصريف مياه الأمطار	0	14.313,400	-	14.313,400
06.612	03		أشغال الصيانة والتعهد (التطهير)	0	40.000,000	-	40.000,000
06.613	01		بناء الأرصفة	0	50.000,000	-	50.000,000
06.613	02		تعبيد الطرقات	0	799.000,000	-	799.000,000
06.614	05		تهيئة المقابر وصيانتها	20.000,000	1.232,407	-	1.232,407
06.614	06		عمليات التهيئة والتهذيب	0	15.000,000	-	15.000,000
06.615	03		تجهيز مداخل المدن	0	79.000,000	-	79.000,000
06.617	21		أشغال الصيانة والتعهد بالملحق البلدي (منشآت ذات صبغة إقتصادية)	0	30.000,000	-	30.000,000
08.901			نفقات التنمية غير الموزعة	1.370.426,194	1.289.658,601	-	80.767,593
10.950	01		تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض	148.573,806	-		148.573,806
جملة نفقات العنوان الثاني				1.539.000,000	1.460.891,008	1.289.658,601	1.710.232,407

قرار المجلس

بعد النقاش والتداول صادق مجلس النيابة الخصوصية بأغلبية الحضور على تنفيذ ميزانية التنمية لسنة 2018 حسب ما هو مدرج بجدولي الموارد والنفقات السابق الذكر.

## 7/ المساعدة على تعيين إتفاقية إسناد مساعدة غير موظفة:

تبعاً للمصادقة النهائية على مناب البلدية من المساعدات في إطار برنامج التنمية الحضرية والحكومة المحلية بعنوان سنة 2018 عرض السيد شكري التبيني كاهية مدير الشؤون المالية والمكلف بالكتابة العامة على الحاضرين مكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 986 المؤرخ في 21 فيفري 2018 والمتعلق بالترفيع في قيمة المساعدة غير الموظفة من 60 أ.د إلى 120 أ.د لفائدة بلدية فوشانة ما يستوجب تحبيين إتفاقية شروط إسناد المساعدة غير الموظفة والقيام بالإجراءات الضرورية حتى تتمكن البلدية من الإستفادة بالمبلغ الإضافي.

### قرار المجلس

صادق المجلس البلدي بالإجماع على تحبيين إتفاقية إسناد المساعدة غير الموظفة لفائدة بلدية فوشانة من 60 أ.د إلى 120 أ.د وتقويض رئيس النيابة الخصوصية بإتمام بقية الإجراءات مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لإمضاء ملحق الإتفاقية بمبلغ إضافي قدره ستون ألف دينار (60 أ.د)

## 8/ تعيين البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018:

ذكر السيد شكري التبيني كاهية مدير الشؤون المالية المكلف بالكتابة العامة أن المعروض على جناب المجلس تحبيين البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018 في اتجاه تمويل مشروع إقتناع وسائل نقل بنسبة 100% مساعدة غير موظفة أي بقيمة 120 أ.د مساعدة والمتبقى تمويل ذاتي علما وأن هذا التنقيح يخص مشروع مصنف إداري وهو ليس مشروع جديد وعليه فقد تم إعلام المواطنين الحاضرين بفحوى هذا التحوير على البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018 حيث سيتم نشره على موقع الواب للبلدية والإعلام به بشتى الوسائل المتاحة.

### قرار المجلس

صادق المجلس البلدي بالإجماع على تنقيح البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018 بتمويل مشروع إقتناع وسائل نقل بنسبة 100% مساعدة غير موظفة أي بقيمة 120 أ.د وذلك حسب البيانات التالية:

### ❖ قبل التنقيح:

البلدية	المشروع	الكلفة	تمويل ذاتي	مساعدة غير موظفة
فوشانة	إقتناع وسائل النقل	120 أ.د	60 أ.د	60 أ.د

البلدية	المشروع	الكلفة	تمويل ذاتي	مساعدة غير موظفة
فوشانة	إقتناص وسائل النقل	120 أ.د	0	120 أ.د

#### 9/ المساعدة على الكلفة والخطة التمويلية لمشروع تعبيد الطرقات:

عرض السيد شكري التبيني كاهية مدير الشؤون المالية المكلف بالكتابة العامة الخطة التمويلية لمشروع تعبيد الطرقات المدرج بالمخطط الاستثماري البلدي لسنة 2017 والذي سوف تتولى بلدية فوشانة تنفيذه في جزءه المتعلق ببلدية فوشانة بعد تحويل الإعتمادات من بلدية المحمدية.

البلدية	المشروع	الكلفة	تمويل ذاتي	قرض
المحمدية - فوشانة	تعبيد الطرقات	915 أ.د	585 أ.د	330 أ.د

هذا وقد تم الاتفاق خلال الجلسة المنعقدة بصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية على تقسيم كلفة المشروع المقدرة ب 915 أ.د وفق بيانات الجدول التالي بإعتبار إحداث بلدية فوشانة وإنطلاق نشاطها بداية من سنة 2018 :

البلدية	المشروع	الكلفة	تمويل ذاتي	قرض
المحمدية	تعبيد الطرقات	366 أ.د	366 أ.د	-
فوشانة	تعبيد الطرقات	549 أ.د	219 أ.د	330 أ.د

#### قرار المجلس

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس بالإجماع على المقترح من حيث الكلفة والخطة التمويلية وتقويض رئيس النيابة الخصوصية بإتمام بقية الإجراءات مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية حسب البيانات بالجدول التالي:

البلدية	المشروع	الكلفة	تمويل ذاتي	قرض
المحمدية	تعبيد الطرقات	366 أ.د	366 أ.د	-
فوشانة	تعبيد الطرقات	549 أ.د	219 أ.د	330 أ.د

## 10/ المساعدة على طلبه قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لتمويل مشروع

### تعبيد الطرقات:

في إطار ضبط مصادر التمويل لتنفيذ مشروع تعبيد الطرقات بالمنطقة البلدية، عرض السيد شكري التبيّني كاهيَة مدير الشؤون المالية المكلف بالكتابة العامة موضوع طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لتمويل مشروع تعبيد الطرقات المبرمج بالمخطط الإستثماري البلدي لسنة 2017 الراجع بالنظر لبلدية المحمدية فوشانة والذي تم تحويله الإعتمادات الراجعة لبلدية فوشانة والمقدمة بـ 219 أ.د ومشروع تعبيد الطرقات ومد الأرصفة المبرمج بالمخطط الإستثماري البلدي لسنة 2018 حسب بيانات الجدول التالي:

البلدية	سنة المخطط الإستثماري	المشروع	الكلفة	تمويل ذاتي	قرض
فوشانة	2017	تعبيد الطرقات	549 أ.د	219 أ.د	330 أ.د
فوشانة	2018	تعبيد الطرقات ومد الأرصفة	300 أ.د	200 أ.د	100 أ.د
		المجموع			430 أ.د

وحيث تم الإتفاق على تجميع المشروعين المذكورين في صفة واحدة فالمعرض على جانب المجلس المصادقة على طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية قدره 430 أ.د

### قرار المجلس

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس بالإجماع على طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بقيمة 430 أ.د لتمويل مشروع تعبيد الطرقات ومد الأرصفة بالمنطقة البلدية حسب ما هو مبين بالجدول السابق وتقويض رئيس النيابة الخصوصية بإتمام بقية الإجراءات مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

## ١١/ المصادقة على تحويل اعتمادات داخل ميزان التصرف لسنة 2018:

المعروف على جانب المجلس مشروع تحويل اعتمادات داخل ميزان التصرف لسنة 2018 لمجابهة مصاريف خلاص الدين لفائدة الشركة الوطنية لتوزيع واستغلال المياه بقيمة 19.000,000 من جهة وتدارك نقص في الحاجة الملحة والمتأكدة لفصل الإعتاء بالبنيات وذلك من فوائل المتخلدات لفائدة الخواص من جهة وفصل المصاريف غير الموزعة من جهة أخرى.

حيث أن التوصيات المنبثقة عن جلسة لجنة القيادة المكلفة بتطهير مديوانية البلديات المنعقدة بتاريخ 30 جانفي 2018 تؤكد على ضرورة خلاص الديون تجاه الخواص والمؤسسات العمومية قبل موافى شهر أفريل 2018 وقد تالت العديد من الجلسات في هذا الإطار لتحديد جملة الديون حسب المؤسسات الدائنة.

ترفع اعتمادات					تنقيص اعتمادات				
المقدار	بيان الفصل	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	المقدار	بيان الفصل	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
3.092,668	الإعتاء بالبنيات	001	0010	02201	11.784,938	متخلدات تجاه الخواص	021	0080	02201
19.039,200	ديون الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	004	0080	02201	10.346,930	نفقات التصرف غير الموزعة	-	-	04401
22.131,868	الجملة				22.131,868	الجملة			

### قرار المجلس

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس بالإجماع على تحويل اعتمادات داخل ميزان التصرف لسنة 2018 كما هو مبين بالجدول التالي:

ترفع اعتمادات					تنقيص اعتمادات				
المقدار	بيان الفصل	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	المقدار	بيان الفصل	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
3.092,668	الإعتاء بالبنيات	001	0010	02201	11.784,938	متخلدات تجاه الخواص	021	0080	02201
19.039,200	ديون الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	004	0080	02201	10.346,930	نفقات التصرف غير الموزعة	-	-	04401
22.131,868	الجملة				22.131,868	الجملة			

## 12/ المصادقة على إمداده لجنة المراجعة في الإعتراضات المقدمة إليها

### من قبل المطالبين بالمعاليم البلدية :

عملاً بمقتضيات مجلة الجباية المحلية وخاصة القسم السابع المتعلقة بالنزاعات وحيث نص الفصل 23 منه "يمكن للمطالبين بالمعلوم أن يقدموا اعتراضاتهم إلى لجنة المراجعة في أجل شهر ابتداء من تاريخ إعلامهم بمبلغ المعلوم الموظف على عقاراتهم طبقاً لأحكام الفصلين 8 و 21 من المجلة" وكذلك مقتضيات الفصل 24 الذي ينص على أن "تنظر لجنة المراجعة في الإعتراضات المقدمة إليها من قبل المطالبين بالمعلوم وتتركب هذه اللجنة وجوباً من:

- 1- رئيس الجماعة المحلية أو من ينوبه،
  - 2- عضوين من المجلس البلدي يقع تعيينهما من قبل رئيس المجلس،
  - 3- قابض المالية أو من ينوبه،
  - 4- الكاتب العام أو من ينوبه بدون حق في التصويت
- هذا ويترأس اللجنة رئيس الجماعة المحلية أو من ينوبه وتكون قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين وفي حالة تساوي الأصوات يكون صوت الرئيس مرجحاً.
- والمعروض على جناب المجلس التفضل بالمصادقة على إحداث لجنة المراجعة للإعتراضات المقدمة من قبل المطالبين بالمعلوم على العقارات المبنية والأراضي غير المبنية ... وتحديد أعضاء اللجنة حسب ما أشارت إليه مجلة الجباية المحلية.

### قرار المجلس

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع على إحداث لجنة المراجعة في الإعتراضات المقدمة إليها من قبل المطالبين بالمعاليم البلدية والمتركبة من السادة الآتي ذكرهم:

- رئيس النيابة الخصوصية أو من ينوبه: رئيس
- السيد محمد رضا البوخاري: عضو
- السيد نور الدين العجرودي: عضو
- قابض المالية أو من ينوبه: عضو
- الكاتب العام أو من ينوبه: عضو

**١- تحديد مكونات شعار للبلدية:**

المعروف على جناب المجلس القفضل بالمصادقة على تحديد مكونات وعناصر شعار للبلدية يتم اعتماده بصفة رسمية في عمليات التراسل والتواصل مع جميع الهياكل يتضمن رموزا تعكس خصوصية المنطقة اقتصاديا وبائيأ (المنطقة الصناعية، السبخة، زراعة الزيتون بالمنطقة وتوفّر المعاصر....) وذلك من خلال القيام بدراسة وطلب عروض في إطار مناظرة في الغرض.

وبالذك أوصى أعضاء النيابة الخصوصية بضرورة إيلاء هذا الموضوع بالغ الأهمية من خلال توسيع عملية المشاركة وإعتماد مبدأ التناظر حتى يتم إنجاز شعار يستجيب لخصوصية المنطقة.

**٢- إبرام إتفاقية لتكليف محام لنيابة البلدية لدى المحاكم والهيئات القضائية:**

في إطار متابعة مختلف الملفات القانونية على غرار القيام بدراسات قانونية وتدقيق قانوني وجباي وتحرير العقود أو طلب استشارات قانونية ومتابعة القضايا التي تكون البلدية طرفا فيها لدى المحاكم والهيئات القضائية والإدارية وغيرها....

المعروف على جناب المجلس إبرام عقد إتفاقية مع محام لنيابة البلدية لدى المحاكم والهيئات القضائية والإدارية وغيرها والقيام بمختلف الأعمال القانونية الخاصة بالبلدية.

وبالذك أوصى أعضاء النيابة الخصوصية بالحرص على إبرام إتفاقية مع أحد المحامين في أقرب الآجال مع ضرورة إعتماد مبدأ توسيع المنافسة والشفافية في عملية إجراءات التكليف.

وعرض السيد محرز اللفات المكلف بالصفقات على أنظار المجلس عدد ٠٣ عروض لمحامين لدى محكمة الإستئناف وهم كل من الأستاذة شاكر السبري و عبد الستار الظاهري وسنية بوحجر.

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على إتمام إجراءات تكليف محام للبلدية في أقرب الآجال.

**٣- إستكمال عملية تسمية الشوارع والأنهج والساحات بالمنطقة البلدية:**

نظرا لما تكتسيه عملية تسمية الشوارع والأنهج والساحات من أهمية في النسيج العمراني من خلال تسهيل عملية التواصل والتوجيه وتقريب الخدمات وتنفيذ المشاريع بالمنطقة البلدية، واعتباراً لوجود بعض التقسيمات التي لم يتم التدخل بها للتسمية على غرار تقسيم القبي وعقارية الوفاق وتقسيم سيف والأنس وتقسيم والعلمي ... وحتى يتسعى التسريع في اتمام هذه العملية في أحسن الظروف أوصى أعضاء النيابة الخصوصية بتكوين لجنة فنية في الغرض تتركب من السادة:

- مبروك تقاهة: رئيس
- نادية الوسلاطي : عضو
- محمد رضا البوخاري : عضو
- عبد الستار عثماني: عضو
- نور الدين العجرودي: مساعد

تعهد إليها مهمة متابعة تنفيذ عملية تسمية الأنهج والشوارع والساحات في كافة مراحلها.

#### 4- اقتناه وسائل نقل لفائدة المصالح البلدية:

تطبيقاً لما تم ادراجه بمخطط الاستثمار البلدي السنوي 2018 فيما يخص اقتناه وسائل نقل بقيمة 120أ.د حيث أن البلدية في حاجة أكيدة لدعم أسطولها من خلال اقتناه سيارات لفائدة المصالح البلدية حتى تتمكن من الإضطلاع بمهامها في أحسن الظروف.

المعروف على جناب المجلس التفضل بالموافقة على اقتناه عدد 03 سيارات لفائدة المصالح الفنية ومصلحة الإستخلاصات وبقية المصالح الأخرى

#### قرار المجلس

وافق أعضاء المجلس بالإجماع على اقتناه عدد 03 سيارات لفائدة المصالح البلدية وأوصى بضرورة الحرص على متابعة إتمام الإجراءات المتعلقة بإقتناه المعدات المذكورة في أحسن الأجال وتوزيعها لاحقاً حسب الأولوية.

ورفعت الجلسة على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال

