

المحضر الجملي للدورة العادية الثانية لمجلس النيابة الخصوصية لبلدية فوشانة جلسة يوم 31 ماي 2017

يوم الأربعاء الواحد و الثلاثون من شهر ماي سنة سبع عشرة وألفين (31 ماي 2017) على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر البلدية عقد مجلس النيابة الخصوصية ببلدية فوشانة دورته العادية الثانية. التأم المجلس بعد استيفاء كامل الشروط المنصوص عليها بالقانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 المنقح للقانون عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وخاصة الفصل 34 منه حيث أصدر السيد رئيس النيابة الخصوصية بالبلدية استدعاء تم تعليقه بلوحة المعلقات المخصصة للغرض وكذلك الأماكن العمومية المتواجدة بالمنطقة.

وقد تم إعلام سلطة الإشراف في الإبان بتاريخ انعقاد الجلسة الاستثنائية وفيما يلي نص الاستدعاء:

الموضوع : حول انعقاد الدورة العادية الثانية لمجلس النيابة الخصوصية .

وبعد ، أتشرف بدعوتكم للتفضل بحضور أشغال الدورة العادية الثانية لمجلس النيابة الخصوصية التي ستعقد يوم الأربعاء 31 ماي 2017 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر البلدية .

هذا وبناء على توفر النصاب القانوني وفق الفصل 35 من القانون الأساسي للبلديات حيث حضر الجلسة أغلبية أعضاء النيابة الخصوصية بالبلدية المباشرين فقد التأم المجلس في دورته العادية الثانية برئاسة السيد **لطفي بن هنية** رئيس النيابة الخصوصية وبحضور أعضاء النيابة الخصوصية السادة :

كمال الحاج محمود : المساعد الأول

لمياء الوسلاطي : مساعدة

فتحي اللطيف : مساعد

مُجَّد رضا البخاري : مساعد

نور الدين العجرودي : مساعد

مبروك تفاحة :مساعد

عبد الستار العثماني: مساعد

وتغيب بدون عذر السيد خالد شوكات .

مقرر الجلسة السيد **شكري التبيني** كاهية مدير الشؤون المالية المكلف بالكتابة العامة .

إفتتح الجلسة السيد **لطفي بن هنية** رئيس النيابة **الخصوصية** بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين ،ثم شرع

المجلس في التداول في النقاط المدرجة بجدول الأعمال التالي :

1/ تقارير اللجان

2/ سير البرنامج المحلي للنظافة و العناية بالبيئة

3/ متابعة سير المشاريع البلدية

4/ متابعة سير الاستخلاصات البلدية

5/ ضبط المعاليم المرخص للبلدية في استخلاصها طبقا لأحكام الأمر عدد 395 لسنة 2017 المؤرخ في 28

مارس 2017

6/ متفرقات

1/تقرير لجنة الشؤون الإدارية :

تولى السيد كمال الحاج محمود تلاوة تقرير لجنة الشؤون الإدارية و المالية الذي تضمن النقاط التالية :

- النظر في تسوية وضعية العون محمد بوحملة عامل بالمسلخ من عامل على الحظيرة إلى عون متعاقد
 - النظر في ملفات الأعوان المفترضين رؤساء مصالح حال المصادقة على التنظيم الهيكلي للبلدية
 - تمكين المصلحة الفنية و مصلحة الاستخلاصات من عونين اثنين
 - النظر في إمكانية كراء محل لإيواء مصالح النظافة و التنوير و الورشات و البستنة
 - النظر في طلب المتعهد بالتصرف في محطة التطهير و المتعلق بفسخ الاتفاقية المبرمة بينه و بين البلدية
 - النظر في طلب كراء محل لتعاطي التجارة بالسوق البلدي من قبل أحد المواطنين
 - متابعة موضوع استخلاص المعلوم على المؤسسات TCL و خاصة المبلغ الذي حول خطأ إلى بلدية العمدية
- المعروض على أنظار المجلس المصادقة على النقاط التالية:

ن1/ تسوية وضعية العون محمد بوحملة عامل بالمسلخ عامل على حظيرة المجلس الجهوي بانتدابه عن طريق التعاقد.

قرار المجلس

صادق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على تسوية وضعية العون محمد بوحملة عامل بالمسلخ على حساب الحظائر الجهوية وذلك بانتدابه عن طريق التعاقد.

ن2/ النظر في طلب المتعهد بالتصرف في محطة التطهير و المتعلق بفسخ الاتفاقية المبرمة بينه و بين البلدية.

قرار المجلس

صادق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على فسخ الاتفاقية المبرمة بين شركة ECOCHEM و البلدية المتعلقة بالتصرف في محطة التطهير تبعا لمطلب وكيل هذه الشركة بتاريخ 15 ماي 2017 وذلك بداية من 02 ماي 2017 مع خلاصه في جملة الخدمات المنجزة من قبلها خلال أشهر جانفي و فيفري و مارس و أبريل 2017.

ن3/ متابعة موضوع استخلاص المعلوم على المؤسسات TCL و خاصة المبلغ الذي حول خطأ إلى بلدية المحمدية ،حيث أفاد السيد كمال محمود أنه تم تحويل مبلغا قدره 280.328,791د بعنوان استخلاص المعلوم على المؤسسات الصناعية أو التجارية أو المهنية لفائدة بلدية المحمدية فوشانة عوضا عن بلدية فوشانة، ورغم أن السيد القابض محتسب البلدية دأب على فرز مناب كل بلدية على حده إلا أنه تولى خلال شهر ماي تحويل كامل المبلغ إلى بلدية المحمدية و أضاف أن البلدية قد راسلت

مجمع الصيانة و التصرف بالمغيرة GMG قصد إعلام المؤسسات برمز بلدية فوشانة الجديد.

قرار المجلس

قرر مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع اتخاذ جميع الإجراءات القانونية الكفيلة باسترجاع جميع مبلغ 280.328,791د حتى تتمكن البلدية من المحافظة على توازنها المالية.

- لجنة الشؤون الاقتصادية :-

تولى السيد عبد الستار العثماني تلاوة تقرير لجنة الشؤون الاقتصادية الذي تضمن النقاط التالية :
ن1/ السوق اليومية بفوشانة :

قامت مصالح البلدية بإجراء عدد 03 بتات متتالية بتاريخ 2016/11/08 و 2016/11/29 و 2016/12/30 لتسوية عدد 11 نسبة من مجموع 16 و عدد 08 محلات شاغرة إلا أن هذه البتات كانت غير مجدية فالمعروض على جناب المجلس تسويتها بالمرضاة .

قرار المجلس

ن2/ المسلخ البلدي :

قامت البلدية باستغلال الجزء الخلفي للمسلخ كمستودع وقتي حيث بدأت الأشغال لتهيئة عدد 05 مكاتب لاستغلالها كإدارة وقتية. بالإضافة إلى الزيارات الميدانية إلى المسلخ حيث تبين ان الشركة المكلفة بتصفية المياه

المستعملة أخلت بالالتزامات المحمولة عليها بحسب ما هو مضبوط بالاتفاقيات المبرمة.

فالمعروض على جناب المجلس النظر في فسخ العقد مع الشركة المعنية و التعاقد مع مسدي خدمات اخر.

قرار المجلس

قرر مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع فسخ الاتفاقية المبرم مع شركة ECOCHEM المكلفة من قبل البلدية لتصفية المياه المستعملة للمسلخ البلدي على أن يكون مفعول هذا الفسخ من تاريخ.....2017

ن3/ المعاليم الفورية المستخلصة من قبل البلدية:

قامت الإدارة البلدية بتخصيص فريق عمل للقيام بجرد للمهنيين و الصناعيين والتجار المنتصبين في المنطقة البلدية كمرحلة أولى ثم تليها مرحلة ضبط المعاليم المستوجبة عليهم لفائدة البلدية وإعلامهم بها و حثهم على استخلاصها.

ن4/ الأكشاك:

وردت على البلدية عديد المطالب بخصوص الانتفاع بأكشاك داخل المنطقة البلدية مع العلم و ان العديد منها مقامة بطريقة عشوائية أي دون تراخيص وقد شرعت البلدية في ضبطها و إحصائها.

كما تقدم مجمع الصيانة و التصرف GMG بمطلب يرغب بمقتضاه إيقاف إعطاء تراخيص جديدة و إزالة الأكشاك العشوائية .

فالمعروض على جناب المجلس النظر في وضعية مطالب الأكشاك الجديدة و المقامة دون تراخيص.

قرار المجلس

قرر مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع عدم إسناد تراخيص جديدة للإشغال الوقتي للطريق العام لاستغلالها كأكشاك.

- تقرير لجنة الشؤون الاجتماعية:

- تولى السيد محمد رضا البخاري تلاوة تقرير لجنة الشؤون الاجتماعية الذي تضمن النقاط التالية :

أولاً: إمكانية انخراط البلدية صلب التعاونية للبلديين التابعة لبلدية تونس باعتبار توسع أنشطتها خاصة الاجتماعية (منح عيد الأضحى- العودة المدرسية- قروض...)

ثانياً: دعم الاعتمادات المخصصة لجمعية نسائم الرحمة نظرا لما تقوم به من خدمات اجتماعية في المناسبات والأعياد للمستحقين من ضعاف الحال وحتى تتمكن برنامجها الاجتماعي.

ثالثاً: منحة استثنائية للجمعية التنموية بفوشانة نظرا للصعوبات التي تعانيها وما تقدمه من خدمات ومساعدات لفائدة الفئة المستهدفة من مواطني معتمدية فوشانة.

رابعاً: ربط مقر جمعية نسائم الرحمة بالماء الصالح للشرب اعتبار الملكية الأصلية للبلدية وتحسين ظروف العمل.

خامساً: إعداد قفة رمضان للعائلات المستحقة ويتم تحديد قيمتها المادية ومحتواها الغذائي.

سادسا: ختان الأطفال الأيتام ليلة 27 رمضان وإعداد قائمة في الغرض وتمكينهم من كسوة العيد ومساعدة مادية.

سابعا: تمكين الأطفال الذين ينتمون إلى العائلات المعوزة من كسوة العيد.

ثامنا: اقتراح برمجة تظاهرات بمناسبة شهر رمضان في إطار الشراكة مع الجمعيات الناشطة في الميدان الاجتماعي.

قرار المجلس

وافق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على انخراط أعوان بلدية فوشانة صلب تعاونية البلديين التابعة لبلدية تونس.

- لجنة الشباب و الرياضة و الثقافة:

عقدت لجنة الشباب و الرياضة و الثقافة عديد الجلسات بمقر بلدية فوشانة و ذلك للنظر في عديد الوضعيات منها ما هو يتعلق بالتمويل العمومي للجمعيات الناشطة بالمنطقة البلدية و منها ما هو مطالب لجمعيات جديدة راغبة في دعم مادي مثل :

- مطلب تقدمت به جمعية ستار للفنون تطلب بمقتضاه في عدم مادي.
- مطلب تقدمت به جمعية المسرح التجديدي تطلب بمقتضاه في دعم مادي.
- مطلب تقدمت به جمعية نسائم الرحمة للتعاون و التنمية تطلب بمقتضاه في الترفيع في المنحة المخصصة لها و المقدرة ب 7000 ديناراً.
- مطلب تقدمت جمعية الأمانة تطلب بمقتضاه في دعم مادي بعنوان 2017.

كما اقترحت اللجنة تنظيم معارض للحرفيين و المبدعين و تخصيص فضاءات ثقافية بما يسمى بالرصيف الثقافي و الترفيع في المنحة المخصصة لمهرجان فوشانة الصيفي.

كما تطرقت اللجنة الى عدة مواضيع منها:

- تهيئة حجرات الملابس الخاصة بملاعب الاختصاص بفوشانة مع العلم و أن الملعب تدار فيه تمارين النادي الرياضي بفوشانة أصناف الشبان.
- إحداث جمعية رياضة و ثقافة و شغل لأعوان و موظفي بلدية فوشانة .SPORT DE TRAVAIL
- فلمعروض على جناب المجلس البت في المواضيع المطروحة و المطالب المقدمة.

قرار المجلس

قرر مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع عدم إسناد منح مالية لفائدة الجمعيات التي لم يتم برمجتها بميزانية البلدية لسنة 2017.

- تنقيح الميزانية:

ذكر السيد شكري التبيني كاهية مدير الشؤون المالية أنه تبعا للقانون عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 و المتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات العمومية المحلية كما تم تنقيحه بالنصوص اللاحقة و خاصة منها القانون الأساسي عدد 65 لسنة 20017 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007، و بعد دراسة الفصول التي تتطلب الزيادة في اعتمادات بالعنوان الأول و الثاني من خلال توزيع الاعتمادات المنزلة على فالمعروض على جناب المجلس تنقيح الميزانية بحسب ما هو مبين بالجدول :

ع	ق	فصل	فقرة	فقرة فرعية	النفقات المشمولة بالتنقيح	مبلغ التنقيح		التقديرات المصادق عليها	التقديرات النهائية
						بالزيادة	بالنقصان		
I	01	02201	01	000	الأكرية و الأداءات	-	8.000,000	20.000,000	12.000,000
I	01	02201	000	001	تأمين وسائل النقل	-	2.000,000	12.000,000	10.000,000
I	01	02201	000	003	تأمين البناءات	-	1.000,000	2.000,000	1.000,000
I	01	02201	13	000	اقتناء لوازم المكاتب	-	5.000,000	10.000,000	5.000,000
I	01	02201	000	001	شراء اللوازم و المعدات الإعلامية	-	2.000,000	12.000,000	10.000,000

3.000,000	7.000,000	-	10.000,000	صيانة المنشآت و التجهيزات الرياضية	000	46	02202	01	I
10.000,000	5.000,000	-	15.000,000	صيانة التجهيزات العمومية	000	99	02202	01	I
75.000,000	5.000,000	-	80.000,000	مساهمة لفائدة الودادية	001	000	03304	02	I
-	2.824,647	-	2.824,647	نفقات التصرف غير الموزعة	000	000	04401	04	I
20.000,000	30.000,000	-	50.000,000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	000	01	06600	06	II
30.000,000	20.000,000	-	50.000,000	أشغال الصيانة و التعهد (طرق و مسالك)	000	04	06610	06	II
-	20.000,000	-	20.000,000	بناء المنشآت الرياضية و تهيئتها	000	04	06616	06	II
59.000,000	11.000,000	-	70.000,000	أشغال الصيانة و التعهد بالمسلك البلدي	000	000	06617	06	II
773,802	6.000,000	-	6.773,802	نفقات التنمية غير الموزعة	000	00	07827	08	II
مجموع نفقات العنوان 2									
مجموع النفقات									
مجموع نفقات العنوان الأول					مجموع موارد العنوان الأول				
مساهمة موارد ع 1 في نفقات ع 2									

قرار المجلس

التقديرات النهائية	مبلغ التقيق		التقديرات المصادق عليها	النفقات المشمولة بالتقيق	فقرة فرعية	فقرة	فصل	ق	ع
	بالنقصان	بالزيادة							
12.000,000	8.000,000	-	20.000,000	الأكرية و الأداءات	000	01	02201	01	I
10.000,000	2.000,000	-	12.000,000	تأمين وسائل النقل	001	000	02201	01	I
1.000,000	1.000,000	-	2.000,000	تأمين البناءات	003	000	02201	01	I
5.000,000	5.000,000	-	10.000,000	اقتناء لوازم المكاتب	000	13	02201	01	I
10.000,000	2.000,000	-	12.000,000	شراء اللوازم و المعدات الإعلامية	001	000	02201	01	I
3.000,000	7.000,000	-	10.000,000	صيانة المنشآت و التجهيزات الرياضية	000	46	02202	01	I
10.000,000	5.000,000	-	15.000,000	صيانة التجهيزات العمومية	000	99	02202	01	I
75.000,000	5.000,000	-	80.000,000	مساهمة لفائدة الودادية	001	000	03304	02	I
-	2.824,647	-	2.824,647	نفقات التصرف غير الموزعة	000	000	04401	04	I
20.000,000	30.000,000	-	50.000,000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	000	01	06600	06	II
30.000,000	20.000,000	-	50.000,000	أشغال الصيانة و التعهد (طرق و مسالك)	000	04	06610	06	II
-	20.000,000	-	20.000,000	بناء المنشآت الرياضية و تهيئتها	000	04	06616	06	II

59.000,000	11.000,000	-	70.000,000	أشغال الصيانة و التعهد بالمسلخ البلدي	000	000	06617	06	II
773,802	6.000,000	-	6.773,802	نفقات التنمية غير الموزعة	000	00	07827	08	II
				مجموع نفقات العنوان 2					
				مجموع النفقات					
				مجموع نفقات العنوان الأول			مجموع موارد العنوان الأول		
	مساهمة موارد ع 1 في نفقات ع 2								

2/ ضبط المعاليم المرخص للبلدية في استخلاصها طبقا لأحكام الأمر عدد 395 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017

تبعاً للأمر عدد 600 لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016 المتعلق بإحداث بلدية فوشانة و الأمر عدد 227 لسنة 2017 المؤرخ في 08 فيفري 2017 المتعلق بتعيين نيابة خصوصية بلدية فوشانة ، وحتى تتمكن البلدية من تعبئة مواردها المعروض على أنظار المجلس ضبط تعريفه المعاليم المرخص للبلدية في استخلاصها تبعاً لما ورد بمجلة الجباية المحلية والأمر عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 و الأمر عدد 395 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 بحسب ما هو مبين بالجدول التالية :

المعالم	ما ورد بالأمر	المعلوم المقترح
المعلوم العام للوقوف بالأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	ما بين 0.075 و 0.150 د عن الم المربع في اليوم	0.150 د عن المتر المربع في اليوم
معلوم الإيواء والحراسة للأماكن المهيئة بالأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	10.000 د عن العربية في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى بالنسبة للعربات التي تفوق حمولتها 3.5 طن	5.000 د عن العربية في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى بالنسبة للعربات التي تفوق حمولتها 3.5 طن
	1.000 د عن العربية بالنسبة للعربات الأخرى في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى	1.000 د عن العربية بالنسبة للعربات الأخرى في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى
الإشهار بواسطة اللافتات واللوحات الإشهارية ذات الصبغة التجارية والعلامات والسنائر والعارضات واللافتات المثبتة أو البارزة أو المنزلة أو المعلقة بالطريق العام وعلى واجهات المحلات المعدة للتجارة والصناعة والمهن المختلفة	أنشطة ذات صبغة صناعية ومالية والمدارس والمعاهد الخاصة والباعثون العقاريون	250 د عن المتر المربع/السنة
	أنشطة ذات صبغة تجارية وترفيهية ورياضية بكل من شارع الحرية والطريق الجهوية عدد 39	100 د عن المتر المربع/ السنة ما بين 20 و 500 د عن المتر المربع في السنة
	أنشطة ذات صبغة تجارية وترفيهية ورياضية ببقية الأنهج	50 د عن المتر المربع/ السنة ما بين 20 و 500 د عن المتر المربع في السنة
	المهن الحرة	300 د عن المتر المربع/ السنة
	الأنشطة التجارية والحرفية الصغرى	50 د عن المتر المربع/ السنة
رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن داخل المناطق الراجعة بالنظر للجماعات المحلية	تضبط هذه التعريفات ما بين 6.000 و 200.000 د سنويا بقرار من الجماعة المحلية	120.000 د في السنة و 50.000 د للمعوقين في السنة
الإشغال الوقتي للطريق العام من طرف أصحاب المقاهي والمطاعم والنصبات وكل شخص يتعاطى نشاطا في إطار منشأة غير قار	تضبط هذه التعريفات بقرار من الجماعة المحلية باعتبار حد أدنى يساوي 0.150 د عن المتر مربع في اليوم	0.250 د عن المتر المربع في اليوم
رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	تضبط هذه التعريفات بقرار من الجماعة المحلية باعتبار 100 د في اليوم أو الليلة كحد أقصى	30 د في اليوم أو الليلة
المحلات السكنية		
إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	بناء سياج	42 د = 0,700 د x 2 م x 30 يوما
	توسيع مسكن أو بناء فيراند أو مستودع	70 د = 0,700 د x 2 م x 50 يوما
	بناء طابق ارضي جديد	168 د = 0,700 د x 2 م x 120 يوما
	بناء طابق ارضي و طابق علوي اول	252 د = 0,700 د x 2 م x 180 يوما
	اضافة طابق علوي	126 د = 0,700 د x 2 م x 90 يوما
	المحلات ذات الصبغة الصناعية او التجارية او المهنية	تضبط هذه التعريفات بين 0.500 و 10.000 د عن المتر المربع في اليوم بقرار من الجماعة المحلية المعنية
	من 1 متر مربع الى 100 متر مربع	168 د = 7,000 د x 4 م x 2 م 6 يوما
	من 101 متر مربع الى 200 متر مربع	336 د = 7,000 د x 4 م x 2 م

12 يوما			
504 د = 7,000 م x 4 م x 2		من 201 متر مربع الى 300 متر مربع	
18 يوما			
840 د = 7,000 م x 4 م x 2		من 301 متر مربع الى 500 متر مربع	
30 يوما			
1680 د = 7,000 م x 4 م x 2		من 501 متر مربع الى 1000 متر مربع	
60 يوما			
2520 د = 7,000 م x 4 م x 2		أكثر من 1000 متر مربع	
90 يوما			
140 د = 7,000 م x 4 م x 5		بناء سياج	
ايام		الباعنين العقاريين	
70 د = 0.700 م x 2 م x 50		المساكن الإجتماعية الفردية التي تساوي مساحتها المغطاة أو نقل عن 50 م مربع	
70 د = 0.700 م x 2 م x 50		الشقق السكنية ذات الصيغة الاجتماعية تساوي مساحتها المغطاة أو نقل عن 75 م مربع	
140 د = 0.700 م x 2 م x 100		المساكن و الشقق الأخرى	
25 د للحمولة الواحدة	تضبط هذه التعريفه بين 10.000 د و 50.000 د	بالنسبة لفضلات الحدائق	رفع فواضل البناء و الحدائق و الأتربة
35 د للحمولة الواحدة	للحمولة الواحدة بقرار من الجماعة المحلية المعنية	بالنسبة لفواضل البناء و الأتربة	
15 د عن الوثيقة الواحدة	تضبط هذه التعريفه بين 10.000 د و 30.000 د حسب طبيعة كل وثيقة بقرار من الجماعة المحلية المعنية	تسليم مستخرجات من أمثلة التهئية العمرانية و الأمثلة المختلفة	تسليم مستخرجات من أمثلة التهئية العمرانية و الأمثلة المختلفة
30 د للحمولة الواحدة	تضبط هذه التعريفه بين 10.000 د و 50.000 د للحمولة الواحدة بقرار من الجماعة المحلية المعنية	معلوم تفريغ الخنادق و الآبار	معلوم تفريغ الخنادق و الآبار
7 د عن الرأس الواحد	بين 5 و 10 د عن الرأس الواحد	دواب ذات حجم كبير	
3.5 د عن الرأس الواحد	بين 2.5 و 5 د عن الرأس الواحد	دواب و حيوانات اخرى	
1 د عن العربة الواحدة	بين 0.500 د و 1 د عن العربة الواحدة	عربات تجرها الدواب	
4 د عن العربة الواحدة	بين 20 د و 50 د عن العربة الواحدة	عربات كبيرة تفوق حمولتها النافعة 3,5 طن	رفع العربات و قود الدواب و نقل البضائع إلى مستودع الحجز
20 د عن السيارة الواحدة	بين 10 د و 30 د عن السيارة الواحدة	سيارة سياحية	
2 د للدراجة النارية الواحدة	بين 1 د و 3 د عن الدراجة الواحدة	دراجة نارية	
1 د للدراجة العادية الواحدة	بين 1 د و 3 د عن الدراجة الواحدة	دراجة عادية	
	بين 0.500 و 1 د حسب	بضائع	

د 1	حجم البضائع	بضائع ذات حجم كبير	
د0.750		بضائع ذات حجم متوسط	
د0.500		بضائع ذات حجم صغير	
د30	بين 20د و 50د عن القارب الواحد	القوارب و شامبها	
	بين 0.300د و 1.500د في اليوم حسب حجم البضائع		إيواء الحيوانات و العربات و كل البضائع بمستودع الحجز

بضائع

1د للوحدة الواحدة في اليوم		بضائع ذات حجم كبير	
0.750د للوحدة الواحدة في اليوم		بضائع ذات حجم متوسط	
0.500د للوحدة الواحدة في اليوم		بضائع ذات حجم صغير	
تضبط بقرار باعتبار الحدود القصوى التالية			
3د عن الرأس في اليوم	4د عن الرأس في اليوم	دواب ذات حجم كبير	وجبات العلف المخصصة للدواب و الحيوانات المحجوزة
2د عن الرأس في اليوم	2د عن الرأس في اليوم	دواب وحيوانات أخرى	
15د عن كل عملية مراقبة	25د كحد أقصى عن كل عملية مراقبة		المراقبة الصحية على الدواب و الحيوانات المحجوزة
0.150د في اليوم أو في الجزء من اليوم	0.150د عن العربية في اليوم أو الجزء من اليوم	بالنسبة لعربات نقل الأشخاص	معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص أو نقل البضائع في الطريق العام
0.200د في اليوم أو في الجزء من اليوم	بين 0.100د و 1د عن العربية في اليوم أو الجزء من اليوم	بالنسبة لعربات نقل البضائع	
0.500د في اليوم و 0.300د في الجزء من اليوم	بين 1د في اليوم و 0.500د عن العربية في الجزء من اليوم كحد أقصى	بالنسبة للعربات الأخرى	
300د معلوم إبرام عقد زواج بقاعة قصر البلدية	يضبط بقرار من الجماعة المحلية المعنية	إبرام عقود الزواج بالبلدية	إبرام عقود الزواج بالبلدية
25.000د عن المتر المربع		15.000د عن المتر المربع كحد أدنى	معلوم منح الترتبات بالمقابر
0.070د عن الكعج الواحد	تضبط هذه التعريفات بقرار من الجماعة المحلية المعنية يعرض على مصادقة سلطة الإشراف		معلوم رفع الفضلات المتأثية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية

المعلوم المقترح	ما ورد بالأمر عدد 1185 المؤرخ في 14 ماي 2007 التمن المرجعي للم المربع المبني			المعلوم على العقارات المبنية
د162.000	من 100.000 د إلى 162.000 د			صنف 1: مساحة لا تتعدى 100 م مربع
د216.000	من 163.000 د إلى 216.000 د			صنف 2: مساحة تفوق 100 م م و لا تتعدى 200 م م
د270.000	من 217.000 د إلى 270.000 د			صنف 3: مساحة تفوق 200 م م و لا تتعدى 400 م م
د324.000	من 271.000 د إلى 324.000 د			صنف 4: مساحة تفوق 400 م م
المعلوم المقترح بحسب كل منطقة محددة بمثال التهيئة العمرانية	ما ورد بالأمر عدد 1186 المؤرخ في 14 ماي 2007 المعلوم بالمتر المربع			المعلوم على العقارات غير المبنية
د0.318	د0.318			منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة
د0.095	د0.095			منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة
د0.032	د0.032			منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة
المعلوم بالمتر المربع المرجعي حسب الامر عدد 395 المؤرخ في 28 مارس 2017				المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني
%14	%12	%10	نسبة 8%	
د1.425	د1.220	د1.020	د0.815	صنف 1 عقار معد لاستعمال إداري أو لتعاطي نشاط تجاري أو غير تجاري
د0.975	د0.835	د0.700	د0.560	صنف 2: عقار ذو متانة خفيفة معد لتعاطي نشاط صناعي
د1.200	د1.030	د0.860	د0.685	صنف 3: عقار متين معد لتعاطي نشاط صناعي
د1.575	د1.350	د1.125	د0.900	صنف 4: عقار تفوق مساحته المغطاة 5000 م م معد لتعاطي نشاط صناعي

قرار المجلس

صادق مجلس النيابة الخصوصية بالبلدية على ضبط المعاليم المرخص لها في استخلاصها بحسب ما هو مبين بالجدول التالي :

المعالم	ما ورد بالأمر	المعلوم المقترح
المعلوم العام للوقوف بالأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	ما بين 0.075 و 0.150 د عن الم المربع في اليوم	0.150 د عن المتر المربع في اليوم
معلوم الإيواء والحراسة للأماكن المهيئة بالأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	10.000 د عن العربية في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى بالنسبة للعربات التي تفوق حمولتها 3.5 طن	5.000 د عن العربية في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى بالنسبة للعربات التي تفوق حمولتها 3.5 طن
	1.000 د عن العربية بالنسبة للعربات الأخرى في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى	1.000 د عن العربية بالنسبة للعربات الأخرى في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى
الإشهار بواسطة اللافتات واللوحات الإشهارية ذات الصبغة التجارية والعلامات والستائر والعارضات واللافتات المثبتة أو البارزة أو المنزلة أو المعلقة بالطريق العام وعلى واجهات المحلات المعدة للتجارة والصناعة والمهن المختلفة	أنشطة ذات صبغة صناعية ومالية والمدارس والمعاهد الخاصة والباعثون العقاريون	250 د عن المتر المربع/السنة
	أنشطة ذات صبغة تجارية وترفيهية ورياضية بكل من شارع الحرية والطريق الجهوية عدد 39	100 د عن المتر المربع/ السنة
	أنشطة ذات صبغة تجارية وترفيهية ورياضية ببقية الأنهج	50 د عن المتر المربع/ السنة
	المهن الحرة	300 د عن المتر المربع/ السنة
	الأنشطة التجارية والحرفية الصغرى	50 د عن المتر المربع/ السنة
رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن داخل المناطق الراجعة بالنظر للجماعات المحلية	تضبط هذه التعريفات ما بين 6.000 و 200.000 د سنويا بقرار من الجماعة المحلية	120.000 د في السنة و 50.000 د للمعوقين في السنة
الإشغال الوقتي للطريق العام من طرف أصحاب المقاهي والمطاعم والنصبات وكل شخص يتعاطى نشاطا في إطار منشأة غير قار	تضبط هذه التعريفات بقرار من الجماعة المحلية باعتبار حد أدنى يساوي 0.150 د عن المتر مربع في اليوم	0.250 د عن المتر المربع في اليوم
رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	تضبط هذه التعريفات بقرار من الجماعة المحلية باعتبار 100 د في اليوم أو الليلة كحد أقصى	30 د في اليوم أو الليلة
إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	المحلات السكنية	
	بناء سياج	42 د = 0,700 د x 2 م x 30 يوما
	توسيع مسكن أو بناء فيراند أو مستودع	70 د = 0,700 د x 2 م x 50 يوما
	بناء طابق ارضي جديد	168 د = 0,700 د x 2 م x 120 يوما
	بناء طابق ارضي و طابق علوي اول	252 د = 0,700 د x 2 م x 180 يوما
	اضافة طابق علوي	126 د = 0,700 د x 2 م x 90 يوما
	المحلات ذات الصبغة الصناعية او التجارية او المهنية	تضبط هذه التعريفات بين 0.500 و 10.000 د عن المتر المربع في اليوم بقرار من الجماعة المحلية المعنية
	من 1 متر مربع الى 100 متر مربع	168 د = 7,000 د x 4 م x 6 يوما
	من 101 متر مربع الى 200 متر مربع	336 د = 7,000 د x 4 م x 12 يوما
	من 201 متر مربع الى 300 متر مربع	504 د = 7,000 د x 4 م x 2 يوما

18 يوما			
$840 = 7,000 \times 4 \times 2$		من 301 متر مربع الى 500 متر مربع	
30 يوما			
$1680 = 7,000 \times 4 \times 2$		من 501 متر مربع الى 1000 متر مربع	
60 يوما			
$2520 = 7,000 \times 4 \times 2$		اكثر من 1000 متر مربع	
90 يوما			
$140 = 7,000 \times 4 \times 2$			
ايام		بناء سياج	
		الباعثين العقاريين	
$70 = 0.700 \times 2 \times 50$ يوما		المساكن الإجتماعية الفردية التي تساوي مساحتها المغطاة أو تقل عن 50 م مربع	
$70 = 0.700 \times 2 \times 50$ يوما		الشقق السكنية ذات الصيغة الاجتماعية تساوي مساحتها المغطاة أو تقل عن 75 م مربع	
$140 = 0.700 \times 2 \times 100$ يوما		المساكن و الشقق الأخرى	
25 د للحمولة الواحدة	تضبط هذه التعريفه بين 10.000 د و 50.000 د للحمولة الواحدة بقرار من الجماعة المحلية المعنية	بالنسبة لفضلات الحدائق	رفع فواضل البناء و الحدائق و الأثرية
35 د للحمولة الواحدة		بالنسبة لفواضل البناء و الأثرية	
15 د عن الوثيقة الواحدة	تضبط هذه التعريفه بين 10.000 د و 30.000 د حسب طبيعة كل وثيقة بقرار من الجماعة المحلية المعنية	تسليم مستخرجات من أمثلة التهيئة العمرانية و الأمثلة المختلفة	تسليم مستخرجات من أمثلة التهيئة العمرانية و الأمثلة المختلفة
30 د للحمولة الواحدة	تضبط هذه التعريفه بين 10.000 د و 50.000 د للحمولة الواحدة بقرار من الجماعة المحلية المعنية	معلوم تفريغ الحدائق و الآبار	معلوم تفريغ الحدائق و الآبار
7 د عن الراس الواحد	بين 5 و 10 د عن الرأس الواحد	دواب ذات حجم كبير	
3.5 د عن الراس الواحد	بين 2.5 و 5 د عن الرأس الواحد	دواب و حيوانات اخرى	
1 د عن العربة الواحدة	بين 0.500 و 1 د عن العربة الواحدة	عربات تجرها الدواب	
4 د عن العربة الواحدة	بين 20 و 50 د عن العربة الواحدة	عربات كبيرة تفوق حمولتها النافعة 3,5 طن	رفع العربات و قود الدواب و نقل البضائع إلى مستودع الحجز
20 د عن السيارة الواحدة	بين 10 و 30 د عن السيارة الواحدة	سيارة سياحية	
2 د للدراجة النارية الواحدة	بين 1 و 3 د عن الدراجة الواحدة	دراجة نارية	
1 د للدراجة العادية الواحدة	بين 1 و 3 د عن الدراجة الواحدة	دراجة عادية	
		بضائع	
1 د	بين 0.500 و 1 د حسب حجم البضائع	بضائع ذات حجم كبير	
0.750 د		بضائع ذات حجم متوسط	

0.500د		بضائع ذات حجم صغير	
30د	بين 20د و 50د عن القارب الواحد	القوارب و شامجها	
	بين 0.300د و 1.500د في اليوم حسب حجم البضائع		إيواء الحيوانات و العربات و كل البضائع بمستودع الحجز
بضائع			
1د للوحدة الواحدة في اليوم		بضائع ذات حجم كبير	
0.750د للوحدة الواحدة في اليوم		بضائع ذات حجم متوسط	
0.500د للوحدة الواحدة في اليوم		بضائع ذات حجم صغير	
تضبط بقرار باعتبار الحدود القصوى التالية			
3د عن الرأس في اليوم	4د عن الرأس في اليوم	دواب ذات حجم كبير	وجبات العلف المخصصة للدواب و الحيوانات المحجوزة
2د عن الرأس في اليوم	2د عن الرأس في اليوم	دواب وحيوانات أخرى	
15د عن كل عملية مراقبة	25د كحد أقصى عن كل عملية مراقبة		المراقبة الصحية على الدواب و الحيوانات المحجوزة
0.150د في اليوم أو في الجزء من اليوم	0.150د عن العربية في اليوم أو الجزء من اليوم	بالنسبة لعربات نقل الأشخاص	
0.200د في اليوم أو في الجزء من اليوم	بين 0.100د و 1د عن العربية في اليوم أو الجزء من اليوم	بالنسبة لعربات نقل البضائع	معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص أو نقل البضائع في الطريق العام
0.500د في اليوم و 0.300د في الجزء من اليوم	بين 1د في اليوم و 0.500د عن العربية في الجزء من اليوم كحد أقصى	بالنسبة للعربات الأخرى	
300د معلوم إبرام عقد زواج بقاعة قصر البلدية	يضبط بقرار من الجماعة المحلية المعنية	إبرام عقود الزواج بالبلدية	إبرام عقود الزواج بالبلدية
25.000د عن المتر المربع		15.000د عن المتر المربع كحد أدنى	معلوم منح التريات بالمقابر
0.070د عن الكغ الواحد		تضبط هذه التعريف بقرار من الجماعة المحلية المعنية يعرض على مصادقة سلطة الإشراف	معلوم رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية
المعلوم المقترح		ما ورد بالأمر عدد 1185 المؤرخ في 14 ماي 2007 الثمن المرجعي للم المربع المبني	المعلوم على العقارات المبنية

صنف 1: مساحة لا تتعدى 100 م مربع	من 100.000 د إلى 162.000 د	162.000 د
صنف 2: مساحة تفوق 100 م م و لا تتعدى 200 م م	من 163.000 د إلى 216.000 د	216.000 د
صنف 3: مساحة تفوق 200 م م و لا تتعدى 400 م م	من 217.000 د إلى 270.000 د	270.000 د
صنف 4: مساحة تفوق 400 م م	من 271.000 د إلى 324.000 د	324.000 د
المعلوم على العقارات غير المبنية	ما ورد بالأمر عدد 1186 المؤرخ في 14 ماي 2007 المعلوم بالمتر المربع	المعلوم المقترح بحسب كل منطقة محددة بمثال التهيئة العمرانية
منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة	0.318 د	0.318 د
منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة	0.095 د	0.095 د
منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة	0.032 د	0.032 د
المعلوم بالمتر المربع المرجعي حسب الامر عدد 395 المؤرخ في 28 مارس 2017		
أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني	نسبة 8%	نسبة 10%
صنف 1 عقار معد لاستعمال إداري أو لتعاطي نشاط تجاري أو غير تجاري	0.815 د	1.020 د
صنف 2: عقار ذو متانة خفيفة معد لتعاطي نشاط صناعي	0.560 د	0.835 د
صنف 3: عقار متين معد لتعاطي نشاط صناعي	0.685 د	1.030 د
صنف 4: عقار تفوق مساحته المغطاة 5000 م م معد لتعاطي نشاط صناعي	0.900 د	1.125 د
	نسبة 14%	نسبة 12%
	1.425 د	1.220 د
	0.975 د	0.700 د
	1.200 د	0.860 د
	1.575 د	1.350 د

متفرقات :

1/ مراجعة المعلوم الموظف بالمسلخ البلدي :

ذكر السيد شكري التبيني كاهية الشؤون المالية و المكلف بالكتابة العامة أن مراجعة المعلوم الموظف على الذبح بالمسلخ البلدي و المقدر بالنسبة للأغنام بـ 1,200د للرأس الواحدة و 12.000د بالنسبة للأبقار للرأس الواحدة أصبحت ضرورية بالنظر لارتفاع كلفة الاستغلال. فالمعروض على جناب المجلس مراجعة المعلوم الموظف على الذبح بالمسلخ البلدي.

قرار المجلس

وافق مجلس النيابة الخصوصية بالاجماع على ضبط معلوم الذبح بالنسبة للأغنام بـ 2,000د عن الرأس الواحد و بالنسبة للأبقار بـ 15,000د عن الرأس الواحد.

2/ موضوع اقتناء معدات نظافة وطرقات تمويل في شكل قرض من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية :

ذكر السيد شكري التبيني انه ورد على البلدية مكتوبا صادرا عن صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 39 بتاريخ 03 فيفري 2017 حول اقتناء معدات نظافة وطرقات وذلك في اطار صفقة مجمعة التي سيتولى الصندوق تنفيذها لاقتناء المعدات المذكورة لفائدة البلديات تمويل في شكل قروض من طرف الصندوق بنسبة 100% ويتم تسليمها للبلديات المنتفعة خلال الثلاثية الأولى من سنة 2018.

وحيث يتعين على البلدية ضبط المعدات المزمع اقتناؤها بصفة نهائية بما يتناسب مع القدرات المالية والمادية والبشرية وكذلك بما يتماشى والخصائص الممكن توفيرها من طرف الصندوق .

والمعروض على جناب المجلس ضبط المعدات التي تعتزم البلدية اقتناءها بتمويل من صندوق القروض بنسبة 100%.

قرار المجلس

وافق مجلس النيابة الخصوصية بالإجماع على اقتناء عدد خمسة (05) جرارات مجهزة بمجرورة و تراكتوربال يكون تمويلهما في شكل قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بنسبة 100%.

واختتمت الجلسة أشغالها على الساعة الواحدة بعد الزوال.

رئيس النيابة الخصوصية بالبلدية

لطفي بن هنية

الكاتب العام

شكري التبيني